

グラファール佐倉市井野28期 新築戸建 2号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン。靴や傘をたっぷりと収納できるシューズインクローク。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	128.90㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット 駐車スペース2台 2部屋に面したバルコニー

物件概要

所在地	千葉県佐倉市井野
交通	京成電鉄本線「志津」駅より徒歩10分 山万ユーカリが丘線「地区センター」駅より徒歩19分
価格	3,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.36㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年9月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:8m
接道2	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m

設備条件	耐震構造、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン スーパー 徒歩10分以内
物件番号	146401-14788
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン。靴や傘をたっぷりと収納できるシューズインクローク。



2号棟







連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17352>