

# サンヴェール千葉サザンヒルズ

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納スペース付。ガーデニングが楽しめるお庭。お料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。食洗機付システムキッチン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
1,690万円	78.88㎡ / 3LDK	2階	12,500円		

スタッフからのコメント

南向き、日当たり良好なお住まい 2025年10月下旬新規リノベーション完了予定

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市緑区高津戸町
交通	外房線「土気」駅より徒歩12分 外房線「誉田」駅より徒歩62分
価格	1,690万円
管理費・共益費	12,500円
修繕積立金	17,680円
面積/間取り	78.88㎡/3LDK
部屋の向き	南
築年月（築年数）	1992年2月（築34年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	2階/地上10階
総戸数	202戸
バルコニー面積	12.4㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 日本ハウズイング(株)
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/8,000円
リフォーム	ハウスクリーニング、食洗機
設備条件	部屋向き 南向き、日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、間接照明、全居室収納、収納スペース クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー 専用庭、エレベーター、管理人 日勤、入居可能時期 即入居可、ペット 可、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146401-14779

備考

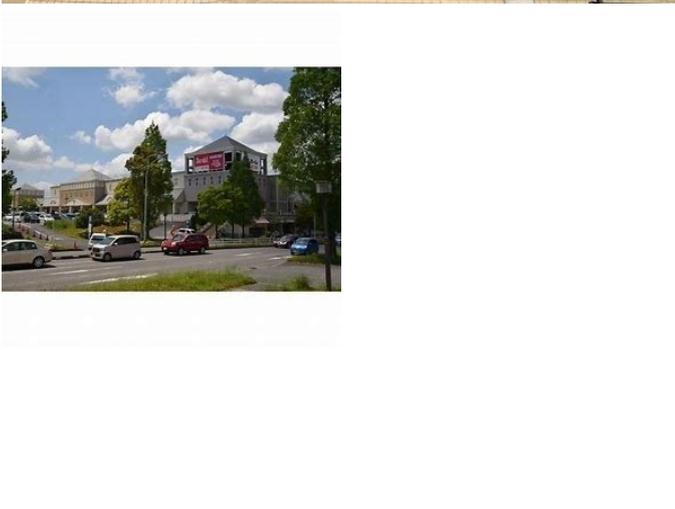
弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納スペース付。ガーデニングが楽しめるお庭。お料理をしながらご家族と会話を楽しめる対面キッチン。食洗機付システムキッチン。













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17345>