

# 酒々井3期 新築戸建 1号棟

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! キッチン付近の収納は食料品の備蓄に便利。ご家族を近くに感じられる対面キッチン。身支度時に便利なシャワー付き洗面化粧台。エアコン効率を高めるペアガラス。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,399万円	149.31m <sup>2</sup> (実測) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

駐車スペース2台はセカンドカーや来客の際に便利 ウォークインクローゼット付 南向きバルコニー

## 物件概要

所在地	千葉県印旛郡酒々井町酒々井
交通	成田線「酒々井」駅より徒歩25分 京成電鉄本線「京成酒々井」駅より徒歩21分
価格	2,399万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	100.19m <sup>2</sup>
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年11月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	150%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:1.5m
設備条件	耐震構造、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 個別プロパン、フローリング、駐車可能台数2台可 照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン コンロ口数 三口、パントリー、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内、セットバック要、畑

物件番号	146401-14777
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！キッチン付近の収納は食料品の備蓄に便利。ご家族を近くに感じられる対面キッチン。身支度時に便利なシャワー付き洗面化粧台。エアコン効率を高めるペアガラス。







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17343>