## グラファーレ酒々井3期 全2棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! キッチン付近の収納は食料品の備蓄に便利。ご家族を近くに感じられる対面キッチン。身支度時に便利なシャワー付き洗面化粧台。エアコン効率を高めるペアガラス。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,490万円	149.77m²(実測) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

駐車スペース2台はセカンドカーや来客の際に便利 ウォークインクローゼット付 南向きバルコニー

## 物件概要

<b>勿什帆安</b>			
所在地	千葉県印旛郡酒々井町酒々井		
交通	成田線「酒々井」駅より徒歩25分 京成電鉄本線「京成酒々井」駅より徒歩21分		
価格	2,490万円		
面積/間取り	4LDK		
延べ床面積	97. 7 m²		
部屋の向き	南		
築年月(築年数)	2025年11月(築0年)		
種別/構造	新築一戸建/木造		
部屋/所在階/階建	地上2階		
現況/入居時期	建築中		
建ぺい率	60%		
容積率	150%		
接道状況	二方		
駐車場	有/空き2台		
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:4m		
接道2	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:1.5m		
設備条件	耐震構造、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、 汚水 下水道、ガス 個別プロパン、フローリング、駐車可能台数 2台可 照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークイ ンクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンター キッチン コンロ口数 三口、パントリー、シャンプードレッサー、シャワー、 浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内、セットバック 要、畑		

物件番号	146401-14777
1個	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! キッチン付近の収納は食料品の備蓄に便利。ご家族を近くに感じられる対面キッチン。身支度時に便利なシャワー付き洗面化粧台。エアコン効率を高めるペアガラス。



































連絡先 本店 043-312-0912 9:00 $\sim$ 20:00 定休日 第1·3火曜日、毎週水曜日 https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17343