

# 成田市美郷台 新築戸建 D号棟

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！最寄りバス停「美郷台3丁目」より徒歩約2分。風通りのいい2面採光。お料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,390万円	120.94m <sup>2</sup> (実測) / 4LDK				

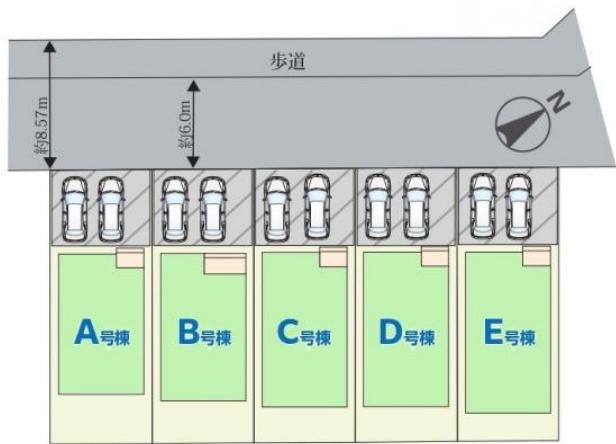
## スタッフからのコメント

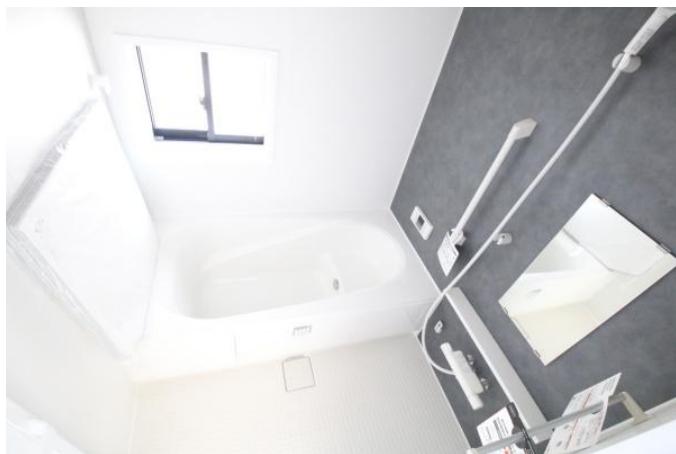
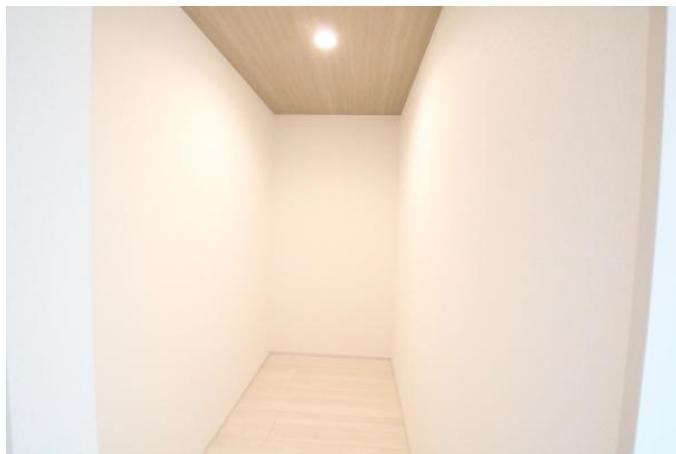
駐車スペース2台はセカンドカーや来客の際に便利 2部屋に面したバルコニー 全居室収納スペース付

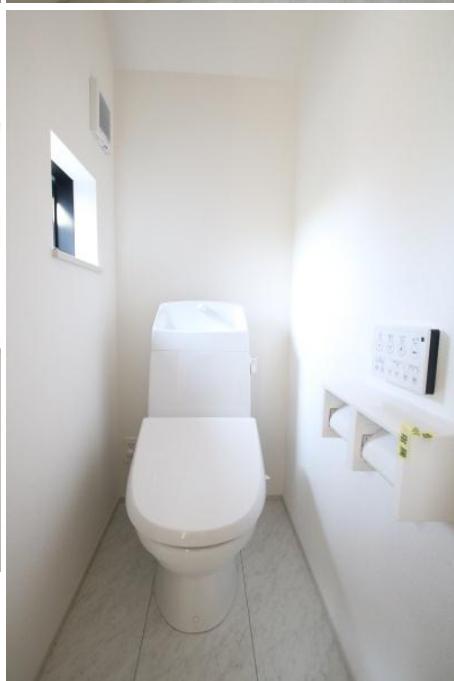
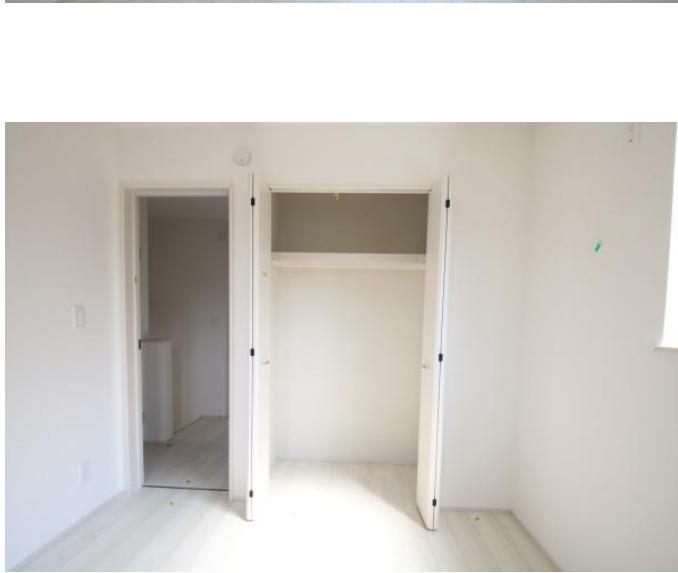
## 物件概要

所在地	千葉県成田市美郷台 2 丁目
交通	成田線「成田」駅より徒歩36分 京成電鉄本線「京成成田」駅 バス乗車時間13分 美郷第3丁目バス停
価格	3,390万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.71m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2025年8月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 駐車可能台数 2台可、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浴室に窓 トイレ2ヶ所、バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内、畑
物件番号	146401-14776
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！最寄りバス停「美郷台3丁目」より徒歩約2分。風通りのいい2面採光。お料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17342>