

# 千葉市中央区亀井町 新築戸建て

## セールスポイント

浄水器付きシステムキッチン。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。お料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	93.02m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

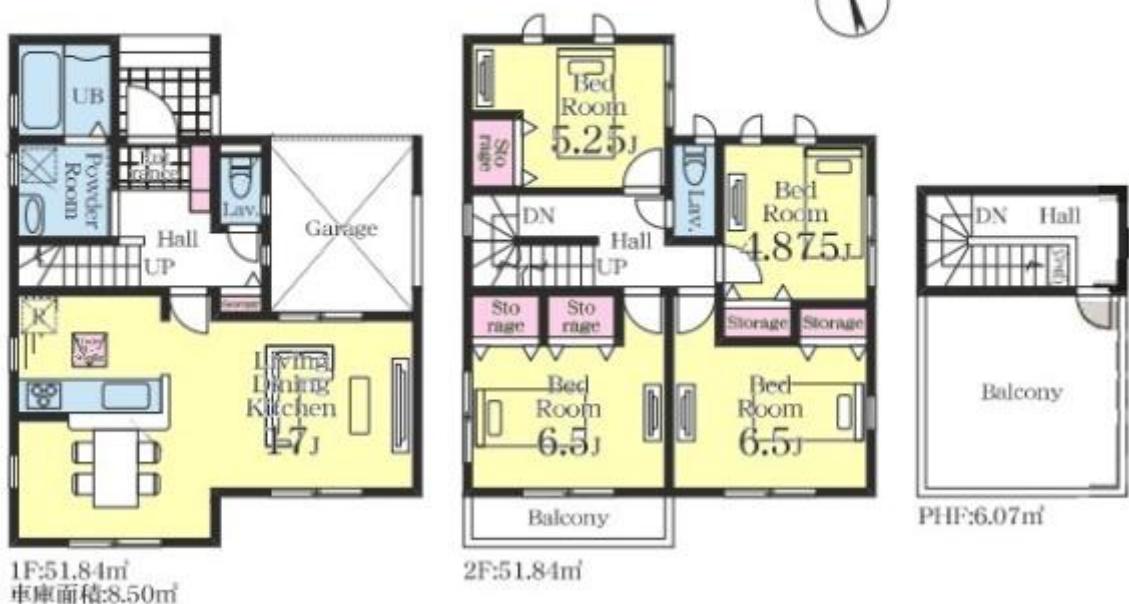
県庁前駅徒歩約14分。全居室収納完備で使いやすく、公園やコンビニが身近に揃う便利な立地。駐車場1台分

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区亀井町
交通	千葉都市モノレール「県庁前」駅より徒歩14分 外房線「本千葉」駅より徒歩17分
価格	3,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	109.75m <sup>2</sup>
部屋の向き	南西
築年月(築年数)	2025年8月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:3.4m
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚きシャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物 人感センサー付照明、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-14738

備考

浄水器付きシステムキッチン。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。お料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17319>