千葉市中央区亀岡町　新築戸建て　全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付ご家族を近くに感じられる対面キッチン

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	84.12㎡(公簿) / 4LDK				

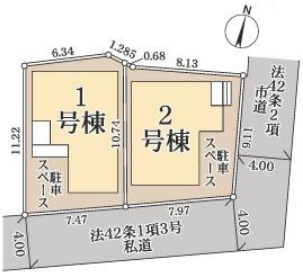
スタッフからのコメント

屋上にバルコニーを備えた4LDK。全居室に収納を完備し、暮らしやすさも充実。幹線道路へのアクセス良好

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区亀岡町
交通	総武本線「東千葉」駅 バス乗車時間8分 亀岡町バス停 外房線「本千葉」駅より徒歩20分
価格	3,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	102.87㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年8月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.85m
接道2	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m
設備条件	南側道路面す、2沿線以上利用可、階建　2階建、LDK広さ　15帖以上、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数　三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有 BELS／省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、セットバック　要
物件番号	146401-14734

備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付ご家族を近くに感じられる対面キッチン



KAWAMACHI
Yahagi Mall
かわまち
矢作モール

Olympic

トップマート
生鮮総合市場

トップマート

PeBle

千葉市中央図書館
生涯学習センター

FamilyMart

ホームセンター

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17311