千葉市中央区亀岡町 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! 雨の日のお洗濯にも 大活躍な浴室乾燥機付ご家族を近くに感じられる対面キッチン

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	84.12m²(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

屋上にバルコニーを備えた4LDK。全居室に収納を完備し、暮らしやすさも充実。幹線道路へのアクセス良好

物件概要

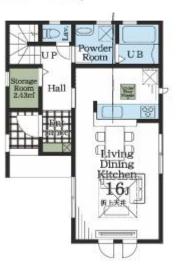
交通 総武本線「東千葉」駅 バス乗車時間8分 亀岡町バス停 外房線「本千葉」駅より徒歩20分 価格 3,190万円 面積/間取り 4LDK 延べ床面積 102.87㎡ 部屋の向き 南東 業年月(築年数) 2025年8月(築0年) 種別/構造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現况/人居時期 新築 建べい率 60% 容積率 200% 接道1 方向:南/種別:公道/幅員:3.85m 接道2 方向:東/種別:公道/幅員:3.75m 南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK/広さ 15帖以上、電気、上水道、公営、汚水下水道、ガス、都市ガス、フローリング全居室フローリング、後層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス 表下収納、システム・キッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー道の検索・シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー有BELS/省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、セットバック 要			
 外房線「本千葉」駅より徒歩20分 価格 3,190万円 面積/間取り 4LDK 延べ床面積 102.87㎡ 部屋の向き 南東 繁年月(築年数) 2025年8月(築0年) 種別/構造 部屋/所在階/階建 地上2階 現况/入居時期 薪築 建へい率 60% 容積率 200% 接道1 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.85m 接道2 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m 南側道路面す、2沿線以上利用可、隆建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道、公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング全居室フローリング、後層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス 東下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー道・受き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー イルコニー有 BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、セットバック 要 	所在地	千葉県千葉市中央区亀岡町	
Manual Manual	交通		
延べ床面積 102.87m* 部屋の向き 南東 繁年月(築年数) 2025年8月(築0年) 種別/構造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現況/入居時期 新築 建べい率 60% 容積率 200% 接道状況 二方 駐車場 有 接道1 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.85m 接道2 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m 南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、後層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー 遺し焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、パルコニー バルコニー 有 BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、セットバック 要	価格	3, 190万円	
 部屋の向き 南東 繁年月(第年数) 2025年8月(築0年) 種別/構造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現況/入居時期 万億 春積率 200% 接道1 方向:南/種別:公道/幅員:3.85m 接道2 方向:東/種別:公道/幅員:3.75m 南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道公営、汚水下水道、ガス都市ガス、フローリング全居室フローリング、後層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シェーズボックス床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー道い焚き、シャワー、沿室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー ボルコニー有BELS/省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、セットバック要 	面積/間取り	4LDK	
 ※年月(※年数) 2025年8月(※0年) 種別/構造 新菜一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現況/入居時期 薪菜 建べい率 60% 答積率 200% 接道状況 二方 駐車場 有 接道1 方向:南/種別:公道/幅員:3.85m 接道2 方向:東/種別:公道/幅員:3.75m 南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロロ数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー 追い数き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、セットバック 要 	延べ床面積	102. 87 m²	
種別/構造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現況/入居時期 新築 建べい率 60% 容積率 200% 接道状況 二方 駐車場 有 接道1 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.85m 接道2 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m 南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、後層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、セットバック 要	部屋の向き	南東	
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	築年月(築年数)	(築年数) 2025年8月 (築0年)	
現況/入居時期 新築 建べい率 60% 容積率 200% 接道状況 二方 駐車場 有 接道1 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.85m 接道2 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m 南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道、公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング全居室フローリング、後層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、パルコニー バルコニー有BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、セットバック要	種別/構造	新築一戸建/木造	
建べい率 60% 容積率 200% 接道状況 二方 駐車場 有 接道1 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.85m 接道2 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m 南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道、公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング全居室フローリング、復層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、セットバック 要	部屋/所在階/階建	在階/階建 地上2階	
容積率 200% 接道状況 二方 駐車場 有 接道1 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.85m 接道2 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m 南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、セットバック 要	現況/入居時期	新築	
接道状況二方駐車場有接道1方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.85m接道2方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、セットバック 要	建ぺい率	60%	
駐車場 有 接道1 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.85m 接道2 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m 南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、パルコニー パルコニー有BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、セットバック 要	容積率	200%	
接道1 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.85m 接道2 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m 南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、セットバック 要	接道状況	二方	
接道2 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m	駐車場	有	
南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、セットバック 要	接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:3.85m	
道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄 便座、バルコニー バルコニー有 BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、セットバック 要	接道2	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:3.75m	
物件番号 146401-14734	設備条件	道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング 全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄 便座、バルコニー バルコニー有 BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校	
	物件番号	146401-14734	

備考

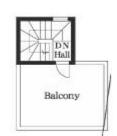
弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします!住宅ローンはお任せください!お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします!雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付ご家族を近くに感じられる対面キッチン

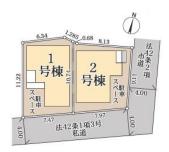




































連絡先 本店 043-312-0912 9:00~20:00 定休日 第1·3火曜日、毎週水曜日 https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17311