千葉市緑区おゆみ野南4丁目 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! 雨の日のお洗濯にも 大活躍な浴室乾燥機付24時間換気システム付き

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------------|-----|---------|----|----|
| 4,980万円 | 160.19m²(公簿) / 3LDK | | | | |

スタッフからのコメント

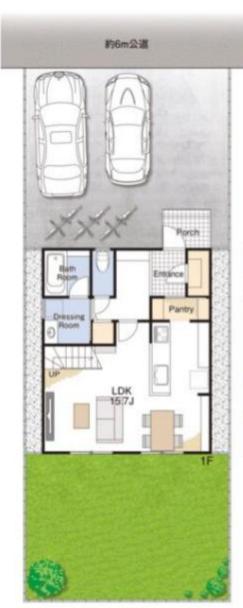
おゆみ野駅徒歩約11分、庭付きのゆとりある3LDK。全居室に収納を完備し、カースペースは2台分!

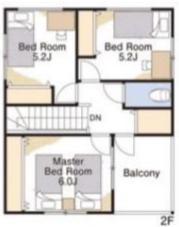
物件概要

| 所在地 | 千葉県千葉市緑区おゆみ野南4丁目 |
|-----------|------------------------------------------------|
| 交通 | 京成電鉄千原線「おゆみ野」駅より徒歩11分 京成電鉄千原線「ちはら台」駅より徒歩21分 |
| 価格 | 4,980万円 |
| 面積/間取り | 3LDK |
| 延べ床面積 | 91. 47 m² |
| 部屋の向き | 南 |
| 築年月(築年数) | 2025年5月(築0年) |
| 種別/構造 | 新築一戸建/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階 |
| 現況/入居時期 | 新築/即引き渡し可 |
| 建ぺい率 | 50% |
| 容積率 | 100% |
| 接道状況 | 一方 |
| 駐車場 | 有/空き2台 |
| 接道1 | 方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m |

| 設備条件 | 前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼットシューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機、独立洗面台シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座バルコニー バルコニー有、専用庭、BELS/省エネ基準適合認定建築物、TVインターホン、ディンプルキー、火災警報器(報知機)、入居可能時期 即入居可 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号 | 146401-14732 |
| 備考 | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる 質問にお答えいたします!住宅ローンはお任せください!お客 様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします!雨の日のお 洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付24時間換気システム付き |

























連絡先 本店 043-312-0912 9:00~20:00 定休日 第1·3火曜日、毎週水曜日 https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17309