

# 千葉県緑区おゆみ野南4丁目 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付24時間換気システム付き

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,880万円	160.19㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

おゆみ野駅徒歩約11分、庭付きのゆとりある3LDK。全居室に収納を完備し、カースペースは2台分！

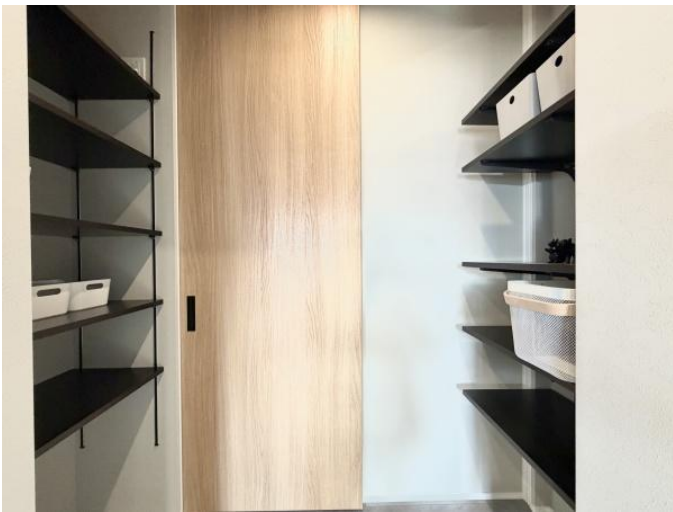
## 物件概要

所在地	千葉県千葉市緑区おゆみ野南4丁目
交通	京成電鉄千原線「おゆみ野」駅より徒歩11分 京成電鉄千原線「ちはら台」駅より徒歩21分
価格	4,880万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	91.47㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年5月（築1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m

<p>設備条件</p>	<p>前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング  複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット  シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、食器洗乾燥機、独立洗面台  シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座  バルコニー バルコニー有、専用庭、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、TVインターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、入居可能時期 即入居可</p>
<p>物件番号</p>	<p>146401-14732</p>
<p>備考</p>	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付24時間換気システム付き</p>















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17309>