

千葉県花見川区横戸町 1号棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,990万円	179.74㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

京成大和田駅徒歩約12分、日当たり良好な4LDK。全居室に収納を完備し、近隣に小学校や公園あり！

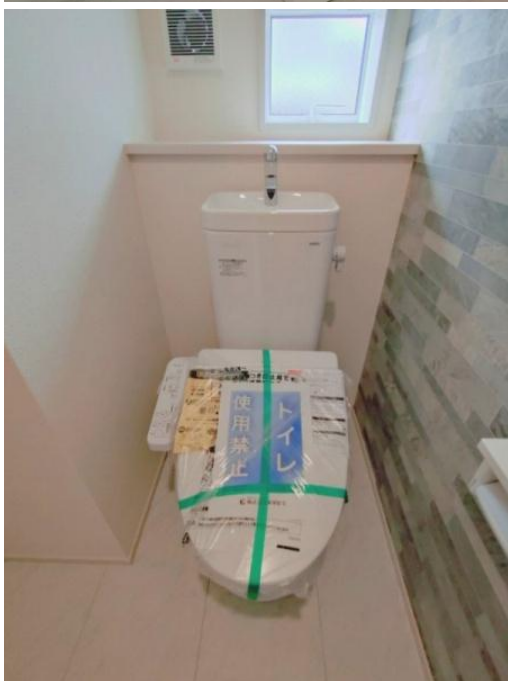
物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区横戸町
交通	京成電鉄本線「京成大和田」駅より徒歩12分 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅より徒歩25分
価格	3,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.71㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年7月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/2025年8月
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:北 / 種別:私道 / 幅員:4.5m

設備条件	角地、土地広さ 50坪以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、日当たり良好、LDK広さ 18帖以上、和室、吹抜け 電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 3台以上可、24時間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、省エネ給湯器、TVインターホン 火災警報器（報知機）、入居可能時期 年内入居可、セットバック 要
物件番号	146401-14730
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付















連絡先 本店 043-312-0912
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17308>