## 船橋市習志野台5丁目 新築戸建て B号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! ご家族を近くに感じられる対面キッチン設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

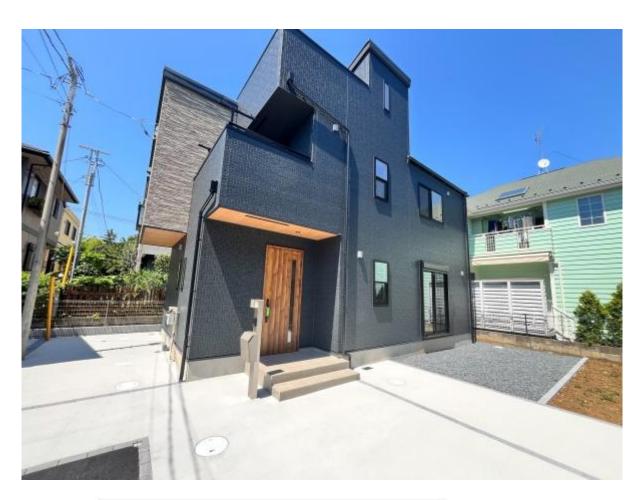
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,080万円	163.38m²(公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

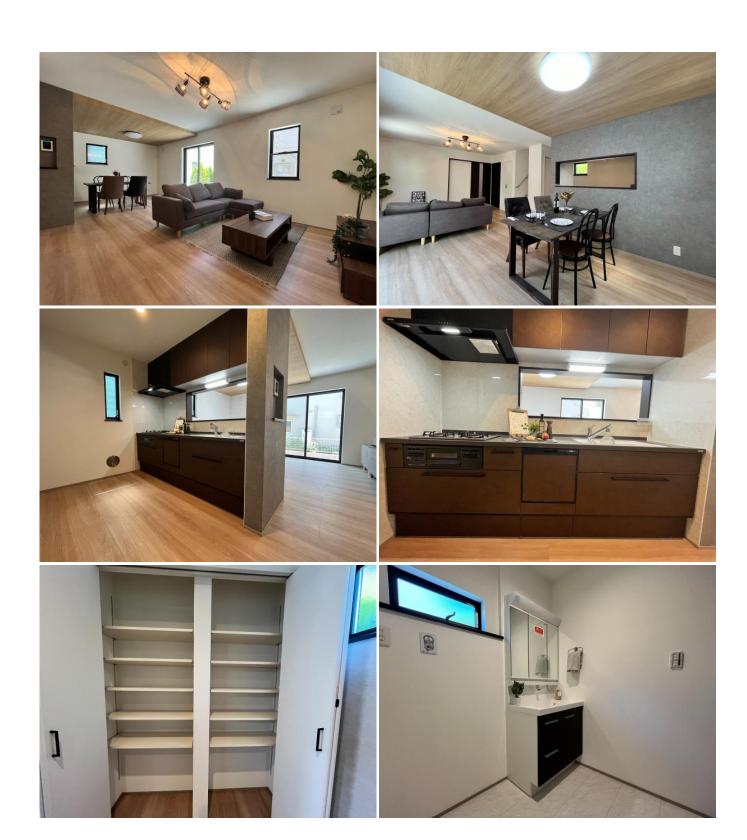
約19.5帖のリビングに屋上バルコニーも備えた4LDK。周辺には小中学校や公園、スーパーが揃ってます

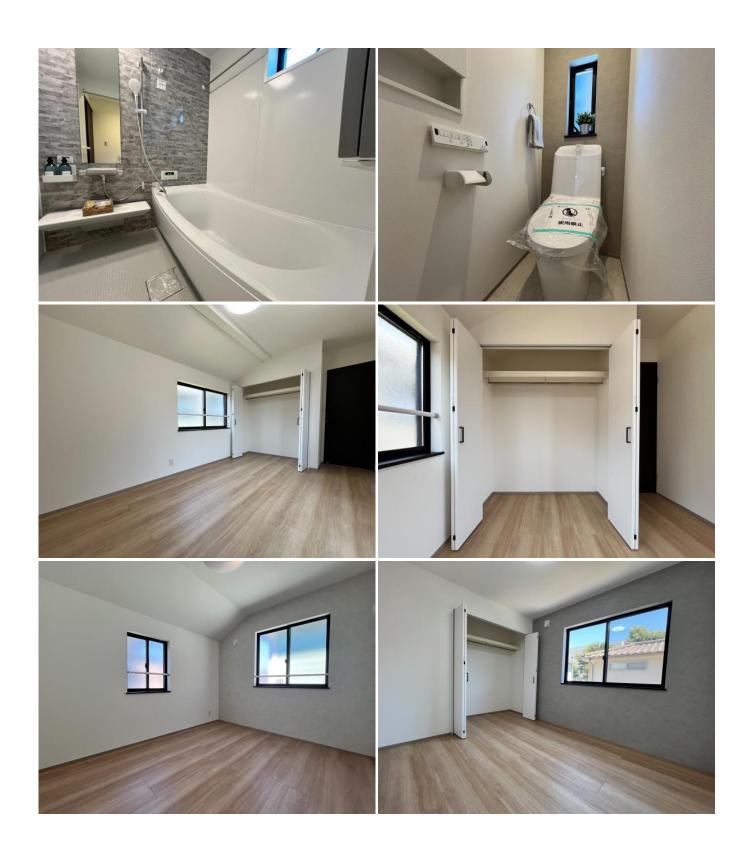
## 物件概要

間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロロ数 三口 食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房	10/11/10/LS			
「京成電鉄松戸線「習志野」駅より徒歩17分  (相称	所在地	千葉県船橋市習志野台5丁目		
Milk	交通			
Tex   Te	価格	5,080万円		
新屋の向き   南東   2025年5月(祭0年)   2025年5月(祭0年)   新築一戸建/木造   新築一戸建/木造   新築一戸建/木造   地上2階   那屋/ <b>府在階/階建</b>   地上2階   現況/ <b>入居時期</b>   新築   2026年5月(第08   2026年5月(第08   2026年5月(第08   2026年5月   2026年5月	面積/間取り	4LDK		
※	延べ床面積	102. 67m²		
福別/構造   新築一戸建/木造	部屋の向き	南東		
部屋/所在階/階建   地上2階   現況/入居時期   新築   一方   日60%   一方   日60%   日60	築年月 (築年数)	2025年5月(築0年)		
現況/入居時期   新築   60%	種別/構造	新築一戸建/木造		
建べい率     60%       容積率     160%       接道状況     一方       駐車場     有/空き2台       接道1     方向:南 / 間口:3.5m / 種別:公道 / 幅員:6m       建築確認完了検査済証有、新築時・増改築時の設計図、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロロ数 三口食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広き 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房浴室乾燥機、冷水器、独立洗面台、バス広き 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、屋上、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校徒歩10分以内       物件番号     146401-14720       弊社専属ファイナンシャルブランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! ご家族を近くに感じられる対面キッチン設備や間取り、住み心地を現地で確認	部屋/所在階/階建	地上2階		
	現況/入居時期	新築		
接道状況 一方  駐車場 有/空き2台  接道1 方向:南 / 間口:3.5m / 種別:公道 / 幅員:6m  建築確認完了検査済証有、新築時・増改築時の設計図、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広 さ 18帖以上、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リピング階段、24時間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロロ数 三口 食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広き 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房 浴室乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広き 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、屋上、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校徒歩10分以内	建ぺい率	60%		
駐車場有/空き2台接道1方向:南 / 間口:3.5m / 種別:公道 / 幅員:6mと業権認完了検査済証有、新築時・増改築時の設計図、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム全居室収納、収納スベース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロロ数 三口食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、屋上、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校徒歩10分以内物件番号146401-14720構考弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! ご家族を近くに感じられる対面キッチン設備や間取り、住み心地を現地で確認	容積率	160%		
接道1     方向:南 / 間口:3.5m / 種別:公道 / 幅員:6m     建築確認完了検査済証有、新築時・増改築時の設計図、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロロ数 三口 食器水乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、屋上、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校 徒歩10分以内     物件番号 146401-14720     弊社専属ファイナンシャルブランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! ご家族を近くに感じられる対面キッチン設備や間取り、住み心地を現地で確認	接道状況	一方		
建築確認完了検査済証有、新築時・増改築時の設計図、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広 さ 18帖以上、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロロ 数 三口 食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、パス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、パルコニー パルコニー有、屋上、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校	駐車場	有/空き2台		
設備条件さ 18帖以上、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロロ数 三口食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、屋上、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校徒歩10分以内物件番号146401-14720構考弊社専属ファイナンシャルブランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! ご家族を近くに感じられる対面キッチン設備や間取り、住み心地を現地で確認	接道1	方向:南 / 間口:3.5m / 種別:公道 / 幅員:6m		
弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様 <b>備考</b> に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! ご家族を近くに感じられる対面キッチン設備や間取り、住み心地を現地で確認	設備条件	さ 18帖以上、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時 間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロロ 数 三口 食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、屋上、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校		
<b>備考</b> に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! ご家族を近くに感じられる対面キッチン設備や間取り、住み心地を現地で確認	物件番号	146401-14720		
	備考	に見合った最適な金融機関をご紹介いたします!ご家族を近くに感じられる対面キッチン設備や間取り、住み心地を現地で確認		

































連絡先 本店 043-312-0912  $9:00\sim20:00$  定休日 第 $1\cdot3$ 火曜日、毎週水曜日 https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17303