

# 船橋市習志野台5丁目 新築戸建て B号棟

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！ご家族を近くに感じられる対面キッチン設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

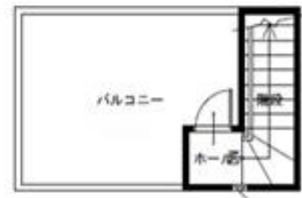
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,980万円	163.38m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

約19.5帖のリビングに屋上バルコニーも備えた4LDK。周辺には小中学校や公園、スーパーが揃っています

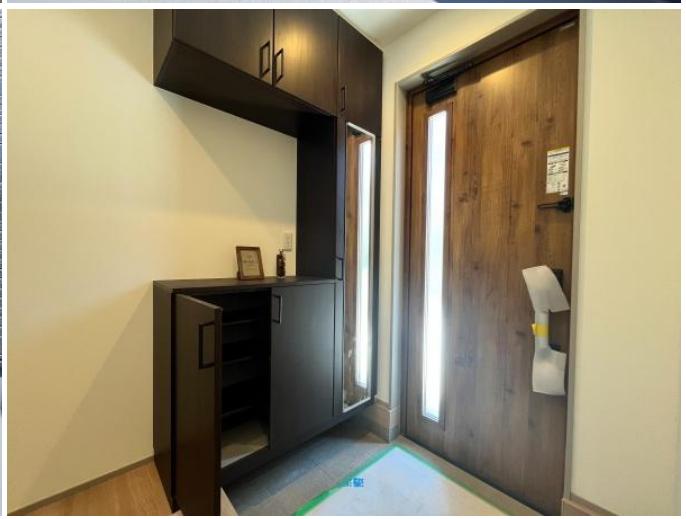
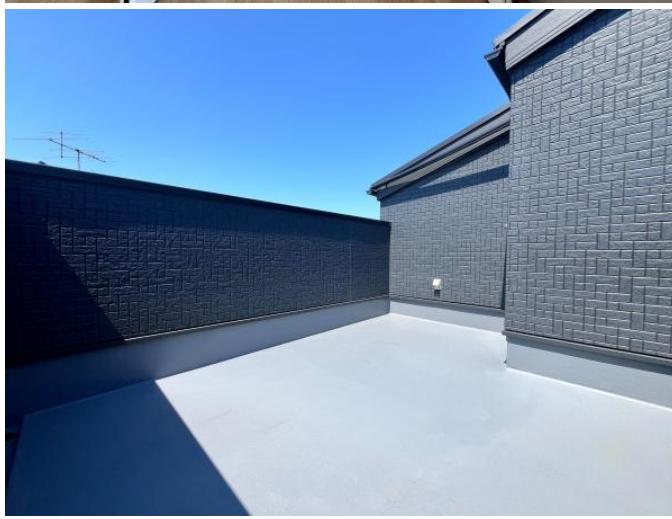
## 物件概要

所在地	千葉県船橋市習志野台5丁目
交通	東葉高速鉄道「北習志野」駅より徒歩16分 京成電鉄松戸線「習志野」駅より徒歩17分
価格	4,980万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	102.67m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年5月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 間口:3.5m / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	建築確認完了検査済証有、新築時・増改築時の設計図、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、電気、上水道 公営 污水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム 全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口 食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房 浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、屋上、TVインターホン、火災警報器（報知機）、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-14720
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！ご家族を近くに感じられる対面キッチン設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17303>