

# ライオンズガーデン稲毛園生町

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！家具付きのお住まい(ダイニングセット4人用、ソファ他)。バルコニー奥行約3.7m。全居室収納スペース付。不在時に便利な宅配ボックス。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,380万円	63.66㎡ / 3LDK	2階	11,500円		

スタッフからのコメント

3駅3路線利用可は各方面へのアクセス良好      2024年12月新規内装リフォーム完了

## 物件概要

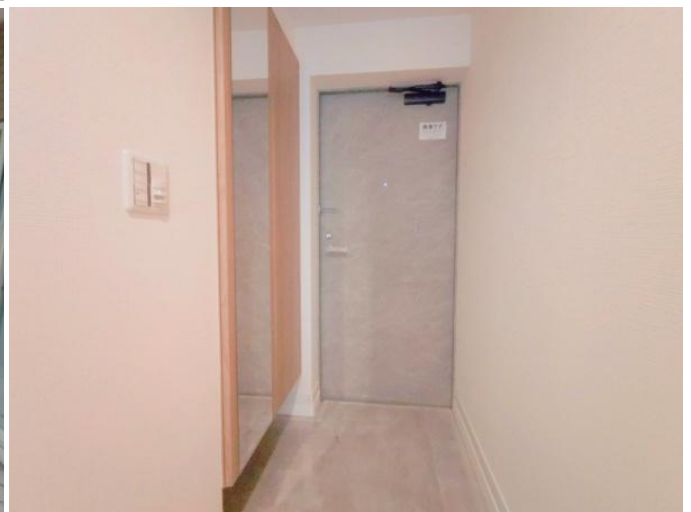
所在地	千葉県千葉市稲毛区園生町
交通	総武・中央緩行線「稲毛」駅より徒歩20分 バス乗車時間13分 園生口バス停 千葉都市モノレール「穴川」駅より徒歩9分
価格	2,380万円
管理費・共益費	11,500円
修繕積立金	8,280円
面積/間取り	63.66㎡/3LDK
部屋の向き	南
築年月（築年数）	1993年2月（築33年）
種別/構造	中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造
所在階/階建	2階/地上12階
総戸数	181戸
バルコニー面積	16.87㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 日本ハウズイング(株)
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/1.3万円
リフォーム	下足入れ、分電盤、照明器具設置、スイッチ・コンセント、襖張替え、カーテンレール、網戸張替え、クリーニング
設備条件	緑豊かな住宅地、閑静な住宅地、2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス 室内洗濯機置場、フローリング、照明器具、暖房、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、浄水器、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有 南面バルコニー、エレベーター、宅配ボックス、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤、オートロック、防犯カメラ リフォーム 内装リフォーム済、フローリング張替、入居可能時期 即入居可、ペット 可、駐車場空きあり（近隣を含む）

物件番号	146401-14708
備考	<p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！家具付きのお住まい(ダイニングセット4人用、ソファ他)。バルコニー奥行約3.7m。全居室収納スペース付。不在時に便利な宅配ボックス。</p>

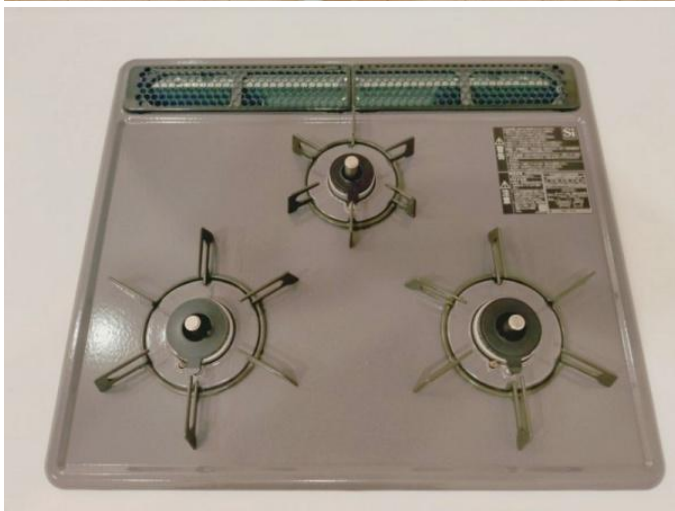


















連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17286>