

# 千葉市稲毛区天台2丁目 戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！収納スペース充実なので収納バッチリくつろげる和室があります

| 賃料      | 面積/間取            | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|------------------|-----|---------|----|----|
| 1,480万円 | 92.55㎡(公簿) / 3DK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

天台駅まで徒歩約6分、さらに2駅へもバスでアクセスできる利便性の高い好立地！周辺は小中学校などあり！

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県千葉市稲毛区天台2丁目                                                                                                                                            |
| 交通        | 千葉都市モノレール「天台」駅より徒歩6分<br>総武・中央緩行線「西千葉」駅 バス乗車時間12分 千種台団地バス停                                                                                                 |
| 価格        | 1,480万円（非課税）                                                                                                                                              |
| 面積/間取り    | 3DK                                                                                                                                                       |
| 延べ床面積     | 99.52㎡                                                                                                                                                    |
| 築年月（築年数）  | 1984年8月（築41年）                                                                                                                                             |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造                                                                                                                                                  |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                      |
| 現況/入居時期   | 居住中                                                                                                                                                       |
| 建ぺい率      | 60%                                                                                                                                                       |
| 容積率       | 200%                                                                                                                                                      |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                        |
| 接道1       | 方向:南東 / 幅員:6.7m                                                                                                                                           |
| 設備条件      | 前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、出窓、収納スペース<br>クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、コンロ口数二口、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓<br>温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-14707                                                                                                                                              |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！収納スペース充実なので収納バッチリくつろげる和室があります                                                |





写真  
準備中





連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17284>