

グラファール 八千代市上高野7期 全1棟 新築戸建

セールスポイント

並列駐車(2台)。食料品の備蓄に便利なパントリー。LDKと隣り合う和室を開放すると20帖以上の空間。風通りのいい2面採光。

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,590万円 | 179.14㎡(実測) / 4LDK | | | | |

スタッフからのコメント

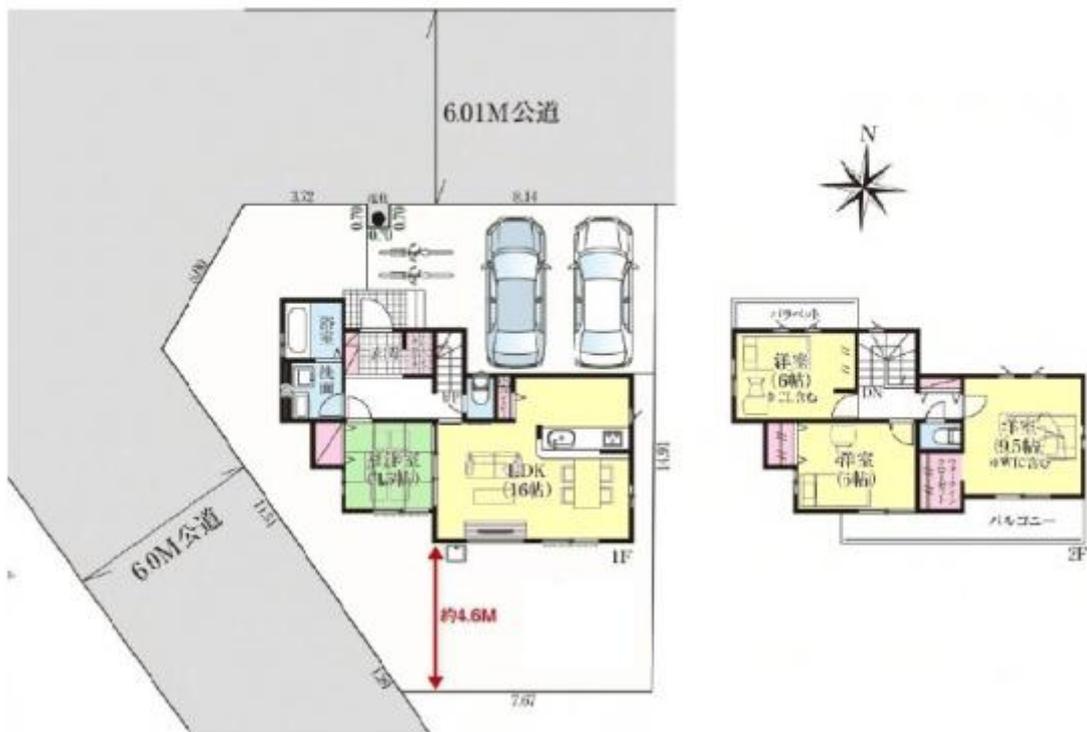
敷地面積54坪以上 2駅2路線利用可は各方面へのアクセスが良好 南側にお庭 くつろげる和室付

物件概要

| | |
|-----------|--|
| 所在地 | 千葉県八千代市上高野 |
| 交通 | 京成電鉄本線「志津」駅より徒歩17分 山万ユーカリが丘線「井野」駅より徒歩23分 |
| 価格 | 3,590万円 |
| 面積/間取り | 4LDK |
| 延べ床面積 | 100.19㎡ |
| 部屋の向き | 南 |
| 築年月(築年数) | 2025年10月(築-1年) |
| 種別/構造 | 新築一戸建/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階 |
| 現況/入居時期 | 建築中 |
| 建ぺい率 | 50% |
| 容積率 | 100% |
| 接道状況 | 二方 |
| 駐車場 | 有/空き2台 |
| 接道1 | 方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6.01m |
| 接道2 | 方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m |
| 設備条件 | 角地、土地広さ 50坪以上、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、採光面 2面採光、LDK広さ 15帖以上、和室、電気 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、駐車可能台数 2台可、照明器具、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、シューズインクローゼット、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、パントリー、浴室に窓、バルコニー バルコニー有、南面バルコニー 専用庭、BELS / 省エネ基準適合認定建築物 |
| 物件番号 | 146401-14704 |

備考

並列駐車(2台)。食料品の備蓄に便利なパントリー。LDKと隣り合う和室を開放すると20帖以上の空間。風通りのいい2面採光。





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17282>