## 八千代市大和田新田22期 全2棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 全居室収納スペース付。最寄りバス停より約250m。浄水器付キッチン。ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,788万円	103.36㎡(公簿) / 3SLDK				

## 物件概要

所在地	千葉県八千代市大和田新田		
771111111111111111111111111111111111111			
交通	東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅より徒歩16分 バス乗車時間5分 ロックアイスベース前バス停 東葉高速鉄道「八千代中央」駅より徒歩30分		
価格	3,788万円		
面積/間取り	3SLDK		
延べ床面積	112. 68m²		
築年月 (築年数)	2024年9月(築1年)		
種別/構造	中古一戸建/木造		
部屋/所在階/階建	地上2階		
現況/入居時期	未入居/即引き渡し可		
建ぺい率	60%		
容積率	160%		
接道状況	一方		
駐車場	有/空き1台		
接道1	方向:西 / 種別:私道 / 幅員:4m		
設備条件	階建 2階建、採光面 2面採光、LDK広さ 20帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、24時間換気システム 全居室収納、収納スペース、納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、カウンターキッチン キッチンタイプ オープンキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、浄水器、バス広さ 1坪以上、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、省エネ給湯器、TVインターホン、火災警報器(報知機)、小学校徒歩10分以内		
物件番号	146401-14703		
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 全居室収納スペース付。最寄りバス停より約250m。浄水器付キッチン。ゆったりとしたバスタイムを楽しめる1坪浴室。		



2号棟

**3SLDK** 

敷地面積:103.36m(約31.26坪)

※協定部分0.24mf含

建物面積:112.68㎡(約34.08坪)

建築確認番号:第25UDI1W建01671号

(令和7年5月29日)





**1**号棟 2SLDK+納戸 敷地面積:102.18㎡(約30.9坪) ※協定部分0.24㎡含 建物面積:104.76㎡(約31.68坪)

建物面積:104.76㎡(約31.68坪) 建築確認番号:第25UDI1W建01670号 (令和7年5月29日)





MIC:ウォーク イン クローゼット 53.68㎡ (約16.23坪)



















