

グラファール 成田市玉造6丁目10期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！たっぷりの収納を設けたシャワー付洗面台雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	123.25㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

約18帖のリビングに対面キッチン、全居室収納付き。小中学校や公園も近く、カースペース2台分完備！

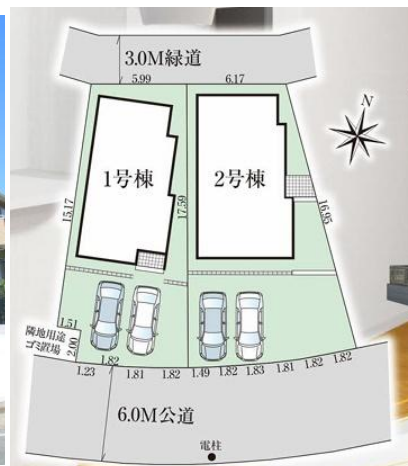
物件概要

所在地	千葉県成田市玉造6丁目
交通	成田スカイアクセス「成田湯川」駅より徒歩22分 成田線「成田」駅より徒歩35分
価格	3,490万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	98.12㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年7月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北 / 幅員:3m

設備条件	南側道路面す、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 18帖以上、全居室6帖以上、電気、上水道 公営 汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口 パントリー、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-14700
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！たっぷりの収納を設けたシャワー付洗面台雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付



1号棟



2号棟













連絡先 本店 043-312-0912
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17277>