佐倉市八幡台2丁目　新築戸建

セールスポイント

食洗機付システムキッチン。全居室収納スペース付。全室LED照明、カーテンレール付。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室換気乾燥機。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,880万円	201.17㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

駐車スペース2台はセカンドカーに便利　　LDKに足元からぽかぽかな床暖房を完備　　風通りのいい角地

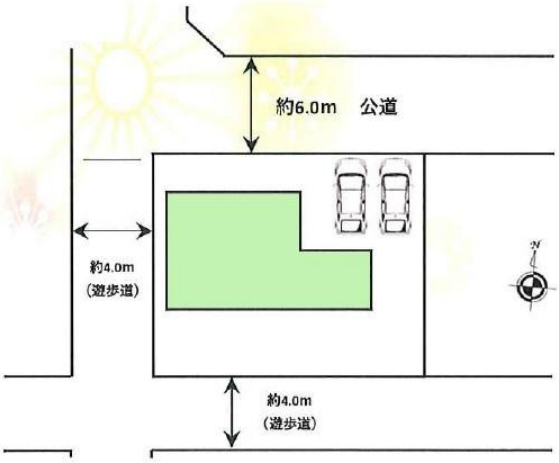
物件概要

所在地	千葉県佐倉市八幡台２丁目
交通	京成電鉄本線「京成臼井」駅より徒歩24分 バス乗車時間10分 3号公園バス停 山万ユーカリが丘線「女子大」駅より徒歩25分
価格	3,880万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	108.37㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年12月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	三方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道3	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m

設備条件	角地、土地広さ　50坪以上、前道6m以上、階建　2階建、外壁サイディング、部屋向き　南西向き、LDK広さ　18帖以上、電気、上水道　公営 汚水　下水道、ガス　都市ガス、駐車可能台数　2台可、24時間換気システム、照明器具、エアコン、床暖房、全居室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、パントリー 食器洗乾燥機、浄水器、バス広さ　1坪以上、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、ウッドデッキ 人感センサー付照明、TVインターホン
物件番号	146401-14695
備考	食洗機付システムキッチン。全居室収納スペース付。全室LED照明、カーテンレール付。雨の日や夜のお洗濯物乾燥に便利な浴室換気乾燥機。

2nd Floor（45.23㎡）

1st Floor（63.14㎡）



新鮮市場
マルエイ

From the Heart
ライヨー
出口

OK
OK

カワグチ 志津店

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17274