

# シーブレス

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！家事動線に配慮されたL字型キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------|-----|---------|----|----|
| 4,499万円 | 81.77㎡ / 3LDK | 7階  | 15,130円 |    |    |

スタッフからのコメント

4路線5駅利用可能、アクセス便利な好立地。キッズルームなど共用施設も充実し、周辺には商業施設もあり！

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 千葉県千葉市美浜区幸町1丁目                                                                                                                                                                                                                                               |
| 交通       | 京葉線「千葉みなと」駅より徒歩8分<br>京成電鉄千葉線「京成千葉」駅より徒歩12分                                                                                                                                                                                                                   |
| 価格       | 4,499万円                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 管理費・共益費  | 15,130円                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 修繕積立金    | 11,040円                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 面積/間取り   | 81.77㎡/3LDK                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 部屋の向き    | 南西                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 築年月（築年数） | 2003年2月（築23年）                                                                                                                                                                                                                                                |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄骨鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                                          |
| 所在階/階建   | 7階/地上20階                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 総戸数      | 409戸                                                                                                                                                                                                                                                         |
| バルコニー面積  | 13.4㎡                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤                                                                                                                                                                                                                                           |
| 現況/入居時期  | 空室                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 駐車場      | 有り有料/7,200円                                                                                                                                                                                                                                                  |
| リフォーム    | ハウスクリーニング\n                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 設備条件     | 2沿線以上利用可、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、照明器具、全居室収納、収納スペース<br>納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機<br>浄水器、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有<br>バイク置き場、駐輪場、キッズルーム、共用シアタールーム、管理人 日勤、小学校徒歩10分以内、ペット 可 |
| 物件番号     | 146401-14699                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 備考       | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！家事動線に配慮されたL字型キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付                                                                                                                                            |





写真  
準備中





連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17273>