

# 千葉市美浜区磯辺1丁目15番 新築戸建て 全2棟

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付ご家族を近くに感じられる対面キッチン

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,190万円	100.24m <sup>2</sup> (公簿) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

駅徒歩約14分、周辺は小公園が点在し「今日はこっち、明日はあっち」と毎日遊び場を選べる楽しい環境！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市美浜区磯辺1丁目
交通	京葉線「検見川浜」駅より徒歩14分 京葉線「稲毛海岸」駅より徒歩16分
価格	4,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.64m <sup>2</sup>
部屋の向き	南東
築年月(築年数)	2025年10月(築0年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、污水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、独立洗面台、追い焚き、シャワー 浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-14692

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付ご家族を近くに感じられる対面キッチン

# 写 真 準備中

A号棟





B号棟





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17269>