

グラファール千葉市おゆみ野中央8丁目3期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付便利な浄水器付き水栓です

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	111.07㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

対面キッチン&全居室収納完備の4LDK。身近に公園やコンビニが揃い、子育てや日々の買い物も便利！

物件概要

所在地	千葉県千葉市緑区おゆみ野中央8丁目
交通	外房線「鎌取」駅より徒歩28分 京成電鉄千原線「おゆみ野」駅より徒歩28分
価格	3,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	97.71㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年10月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m

設備条件	整形地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗淨便座、バルコニー バルコニー有 TVインターホン
物件番号	146401-14675
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付便利な浄水器付き水栓です



1号棟

4LDK +WIC







連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17252>