

グラファール 船橋市宮本5期 2号棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付シャワー付洗面台で快適な暮らし

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|----------------------------------|-----|---------|----|----|
| 5,390万円 | 136.93m ² (公簿) / 3LDK | | | | |

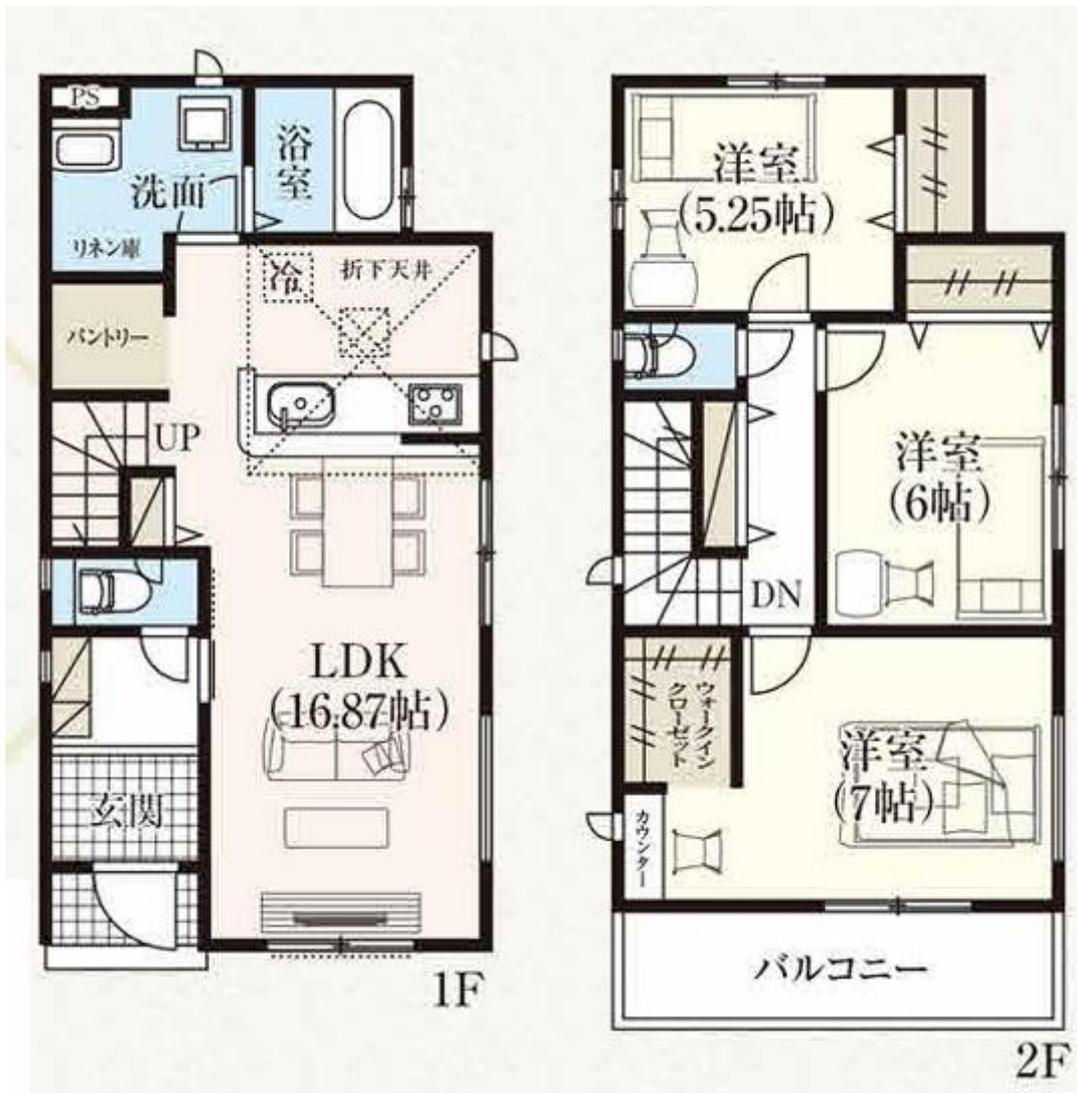
スタッフからのコメント

船橋競馬場駅徒歩約6分！パントリー付きキッチンが嬉しい3LDK。小中学校や公園も近く、子育て環境充実

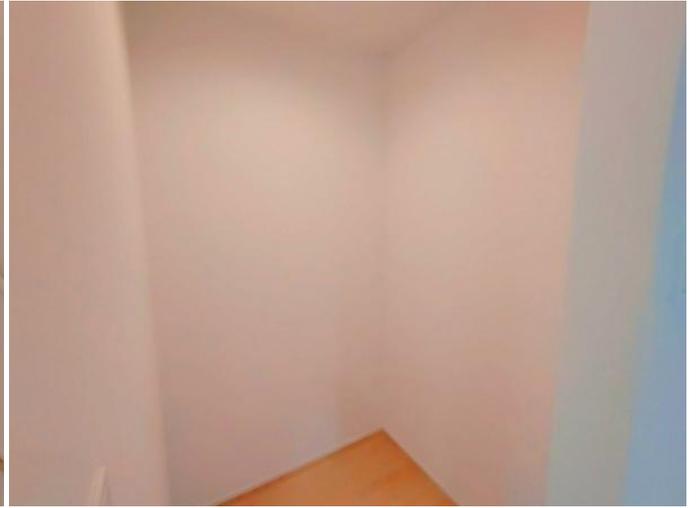
物件概要

| | |
|-----------|--|
| 所在地 | 千葉県船橋市宮本8丁目 |
| 交通 | 京成電鉄本線「船橋競馬場」駅より徒歩6分 京成電鉄本線「谷津」駅より徒歩12分 |
| 価格 | 5,390万円 |
| 面積/間取り | 3LDK |
| 延べ床面積 | 92.94m ² |
| 部屋の向き | 南西 |
| 築年月(築年数) | 2025年6月(築0年) |
| 種別/構造 | 新築一戸建/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階 |
| 現況/入居時期 | 新築 |
| 建ぺい率 | 40% |
| 容積率 | 80% |
| 接道状況 | 一方 |
| 駐車場 | 有/空き2台 |
| 接道1 | 方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4m |
| 設備条件 | 階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング 複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台、シャンプードレッサー 追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、小学校徒歩10分以内 |
| 物件番号 | 146401-14646 |
| 備考 | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付シャワー付洗面台で快適な暮らし |

















連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17227>