グラファーレ船橋市宮本5期　2号棟　新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付シャワー付洗面台で快適な暮らし

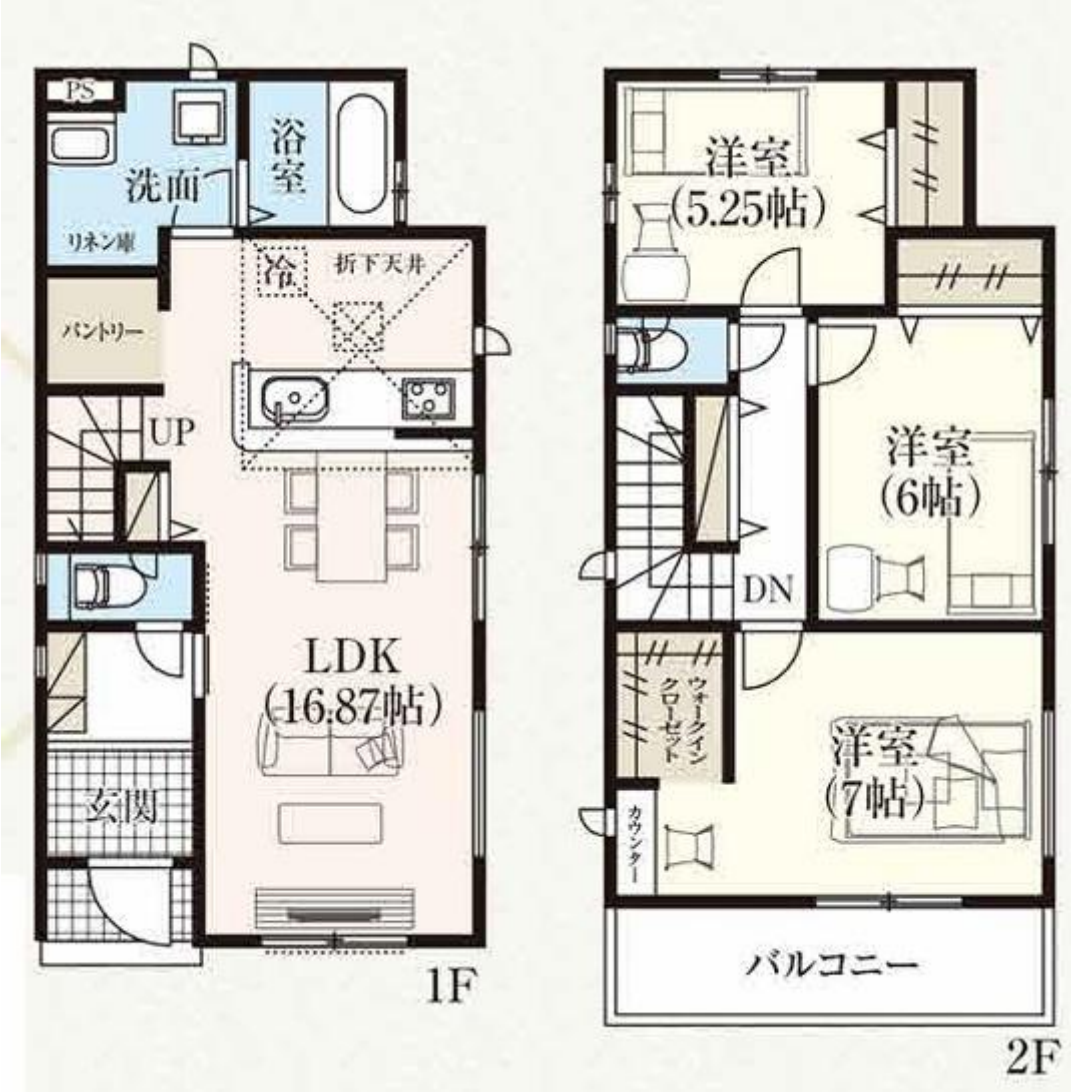
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,190万円	136.93㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

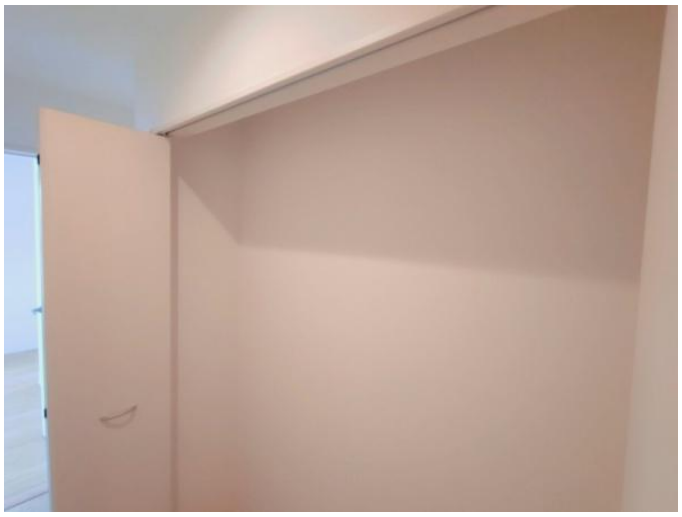
船橋競馬場駅徒歩約6分！パントリー付きキッチンが嬉しい3LDK。小中学校や公園も近く、子育て環境充実

物件概要

所在地	千葉県船橋市宮本８丁目
交通	京成電鉄本線「船橋競馬場」駅より徒歩6分 京成電鉄本線「谷津」駅より徒歩12分
価格	5,190万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	92.94㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年6月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　15帖以上、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング 複層ガラス、駐車可能台数　2台可、リビング階段、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数　三口、パントリー、独立洗面台、シャンプードレッサー 追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-14646
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付シャワー付洗面台で快適な暮らし


PS
浴室
洗面
リネン庫
冷
折下天井
パントリー
UP
LDK
(16.87帖)
玄関
1F
洋室
(5.25帖)
洋室
(6帖)
DN
ウォークインクローゼット
洋室
(7帖)
カウンター
バルコニー
2F

こちらのトイレは



給湯
ふろ
時計表示
運転
音量
ふろ予約
おいだき
時刻合わせ
メニュー確定
自動
Paloma

DRYFAN
停止
入浴前
入浴中
かぜ
強
弱
強
弱
ブロー
標準
暖房
乾燥
涼風
換気
0.5 1 2 3 4 6 8
切 入
タイマー切替
24時間換気
MAX
0120-011-408
品番
BS-161H-2

お知らせ
再生
録音
メニュー
モニター
通話/終了

maruetsu

TOBU STORE

スギ薬局
くすり
処方せん受付

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17227