グラファーレ千葉市花見川区長作台11期　全1棟　新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！ご家族を近くに感じられる対面キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	136.07㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

陽当たり良好な角地の4LDK！全居室収納完備、スーパーなど徒歩圏内で子育てにも安心。駐車場2台分！

物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区長作台２丁目
交通	総武・中央緩行線「新検見川」駅 バス乗車時間16分 作新台8丁目バス停 京成電鉄本線「実籾」駅より徒歩26分
価格	3,690万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.95㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年6月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4.5m
接道2	方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:4.5m

設備条件	角地、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南西向き、日当り良好、LDK広さ　18帖以上、和室、電気、上水道　公営 汚水　下水道、ガス　都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数　2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ コンロ口数　三口、独立洗面台、バス広さ　1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、フラット35・S適合証明書有、TVインターホン
物件番号	146401-14645
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！ご家族を近くに感じられる対面キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

シューズインクローク
玄関
収納
PS
収納
押入
LDK
約18.5帖
和室
3帖
カウンター
ウォークインクローゼット
DN
洋室
約6.0帖
洋室
約7.0帖
クローゼット
洋室
約5.25帖
クローゼット
バルコニー

DO NOT USE

DO NOT USE
こちらのトイレは
ご利用できません

DRYFAN
停止
暖房
乾燥
涼風
換気
MAX
BS-161H-2

再生
録画
メニュー
モニター
通話/終了

給湯
ふろ
時計表示
運転
音量
ふろ
予約
おいだき
時刻合わせ
メニュー
確定
自動
Paloma

NARITAYA

Y'S

Daily

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17225