## 千葉市中央区鵜の森町4丁目4期 新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします!全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,098万円	96.73㎡(公簿) / 3LDK				

スタッフからのコメント

JR蘇我駅より徒歩約15分 複数の沿線利用可能で通勤・通学に便利

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区鵜の森町		
交通	外房線「蘇我」駅より徒歩15分 内房線「蘇我」駅より徒歩15分		
価格	4,098万円		
面積/間取り	3LDK		
延べ床面積	100. 65 m²		
築年月 (築年数)	2025年9月(築0年)		
種別/構造	新築一戸建/木造		
部屋/所在階/階建	地上2階		
現況/入居時期	新築		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
接道状況	一方		
駐車場	有/空き1台		
接道1	方向:北 / 幅員:4m		
設備条件	2沿線以上利用可、階建 2階建、LDK広さ 18帖以上、吹抜け、 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、24時間換気システム、全居室収納 収納スペース、クローゼット、システムキッチン、カウンター キッチン、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室暖房 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、火災警報器(報知機)		
物件番号	146401-14639		
備考	住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 全居室収納付きでお片付けもはかどります。		

























