

# 千葉市花見川区こてはし台6丁目 新築戸建て

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,990万円 | 239.03㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

## スタッフからのコメント

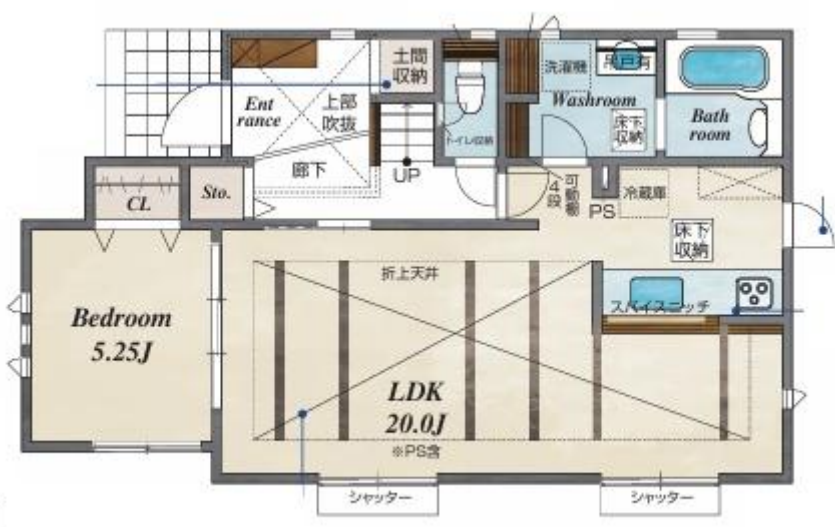
陽当たり良好の全室南向き4LDK！広々とした庭にカースペース4台分、教育施設や公園も徒歩圏内！

## 物件概要

|           |                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県千葉市花見川区こてはし台6丁目                                                     |
| 交通        | 京成電鉄本線「勝田台」駅 バス乗車時間22分 こてはし第五バス停<br>東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅 バス乗車時間22分 こてはし第五バス停 |
| 価格        | 3,990万円                                                                |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                   |
| 延べ床面積     | 107.37㎡                                                                |
| 部屋の向き     | 南                                                                      |
| 築年月（築年数）  | 2025年3月（築0年）                                                           |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                               |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                   |
| 現況/入居時期   | 新築/即引き渡し可                                                              |
| 建ぺい率      | 50%                                                                    |
| 容積率       | 100%                                                                   |
| 接道状況      | 一方                                                                     |
| 駐車場       | 有/空き4台                                                                 |
| 接道1       | 方向:西 / 種別:公道 / 幅員:4.8m                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設備条件 | <p>土地広さ 50坪以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 全室南向き、日当たり良好、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、電気、上水道 公営</p> <p>汚水 下水道、ガス 都市ガス、室内物干し、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、シャッター雨戸、駐車可能台数 3台以上可</p> <p>24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン</p> <p>ガスコンロ、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー</p> <p>浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、フラット35・S適合証明書有</p> <p>TVインターホン、火災警報器（報知機）、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可</p> |
| 物件番号 | 146401-14635                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 備考   | <p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |





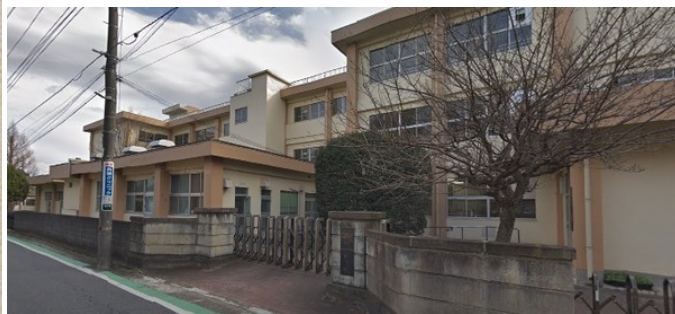














連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17217>