

グラファール千葉市誉田町1丁目 新築戸建て 全4棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！全居室収納付きでお片付けもはかどります。シャワー付洗面台で快適な暮らし

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,790万円 | 144.44㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

会話が弾む対面キッチン！周辺は小中学校や公園が揃い、子育てにも安心の住環境。カースペース2台分も完備

物件概要

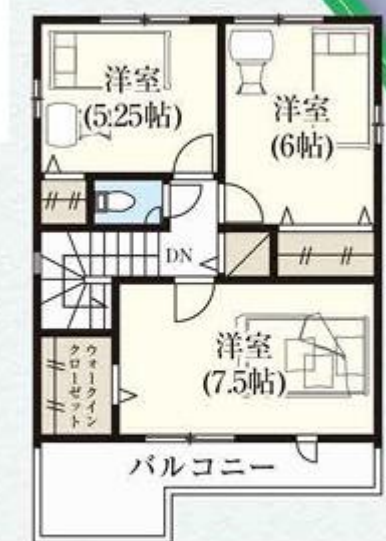
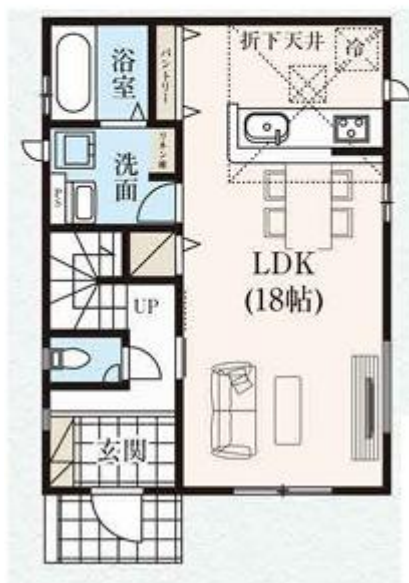
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県千葉市緑区誉田町 1 丁目                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 交通        | 外房線「誉田」駅より徒歩22分<br>外房線「鎌取」駅より徒歩37分                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 価格        | 2,790万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 面積/間取り    | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 延べ床面積     | 91.5㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 部屋の向き     | 南東                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 築年月（築年数）  | 2025年8月（築0年）                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 現況/入居時期   | 建築中                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 駐車場       | 有/空き2台                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 接道1       | 方向:西 / 種別:公道 / 幅員:3.17m                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 設備条件      | 2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ18帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング<br>全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット<br>シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台<br>シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有<br>小学校 徒歩10分以内、セットバック 要 |
| 物件番号      | 146401-14601                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！全居室収納付きでお片付けもはかどります。シャワー付洗面台で快適な暮らし



## 2号棟







1号棟





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17182>