

# グランフォート・ユーカリが丘壺番館

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,400万円	122.68m <sup>2</sup> / 4LDK	3階	19,800円		

スタッフからのコメント

令和7年6月リフォーム完了 山万ユーカリが丘線・井野駅より徒歩約1分

## 物件概要

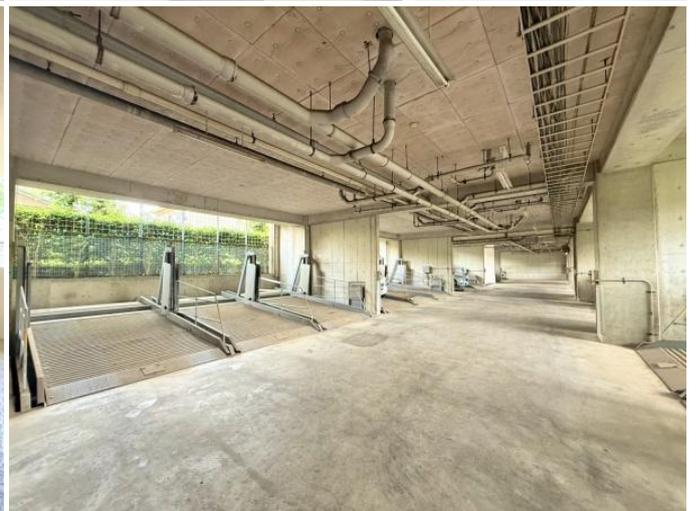
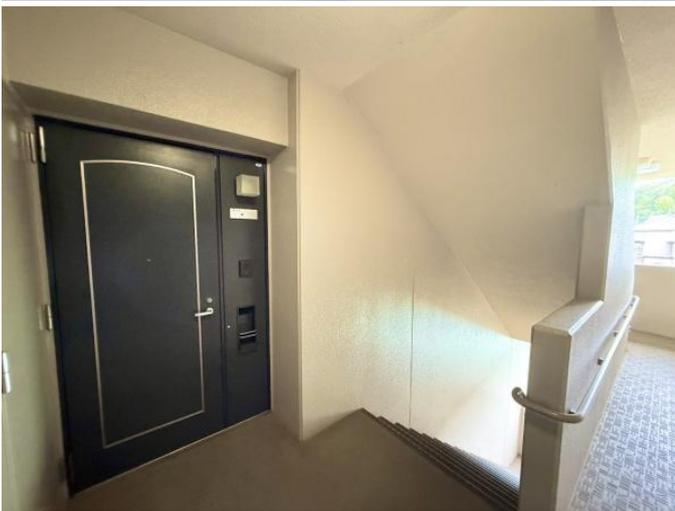
所在地	千葉県佐倉市ユーカリが丘7丁目
交通	山万ユーカリが丘線「井野」駅より徒歩1分 山万ユーカリが丘線「公園」駅より徒歩9分
価格	3,400万円
管理費・共益費	19,800円
修繕積立金	20,240円
面積/間取り	122.68m <sup>2</sup> /4LDK
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	1996年10月（築29年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	3階/地上5階
総戸数	58戸
バルコニー面積	22.95m <sup>2</sup>
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 山万総合サービス
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/8,800円
リフォーム	クリーニング
設備条件	2沿線以上利用可、日当り良好、LDK広さ 18帖以上、和室、上水道 公営、ガス 都市ガス、フローリング、照明器具、全居室収納 収納スペース、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、コンロ口数 三口、給湯、独立洗面台、追い焚き シャワー、温水洗浄便座、バルコニー 2面バルコニー、エレベーター、宅配ボックス、バイク置き場、駐輪場、管理人 日勤 オートロック、リフォーム 内装リフォーム済、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可、ペット 不可、駐車場空きあり（近隣を含む）
物件番号	146401-14588
備考	住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。













連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17167>