

グラファール八千代市八千代台東8期 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,790万円 | 136.54㎡(公簿) / 4LDK | | | | |

スタッフからのコメント

八千代台駅徒歩約14分、開放感ある角地の4LDK。全居室収納付き&並列2台のカースペースで暮らし快適

物件概要

| | |
|-----------|---|
| 所在地 | 千葉県八千代市八千代台東3丁目 |
| 交通 | 京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩14分 京成電鉄本線「京成大和田」駅より徒歩18分 |
| 価格 | 3,790万円 |
| 面積/間取り | 4LDK |
| 延べ床面積 | 98.53㎡ |
| 部屋の向き | 南西 |
| 築年月(築年数) | 2025年10月(築-1年) |
| 種別/構造 | 新築一戸建/木造 |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階 |
| 現況/入居時期 | 建築中 |
| 建ぺい率 | 50% |
| 容積率 | 100% |
| 接道状況 | 二方 |
| 駐車場 | 有/空き2台 |
| 接道1 | 方向:北西 / 種別:私道 / 幅員:4m |
| 接道2 | 方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:3.9m |

| | |
|-------------|--|
| <p>設備条件</p> | <p>長期優良住宅認定通知書有、建築確認完了検査済証有、角地、2 沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気 上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、 複層ガラス、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居 室収納 収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、 シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンター キッチン、ガスコンロ コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い 焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ワ イドバルコニー、南庭、TVインターホン</p> |
| <p>物件番号</p> | <p>146401-14585</p> |
| <p>備考</p> | <p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる 質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客 様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近 くに感じられる対面キッチン雨の日の洗濯にも大活躍な浴室 乾燥機付</p> |





F





連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17165>