

# 千葉花見川こてはし台6丁目24-1期 新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,690万円	220.60㎡(公簿) / 3LDK				

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区こてはし台6丁目
交通	京成電鉄本線「勝田台」駅 バス乗車時間11分 横戸小学校入り口バス停 東葉高速鉄道「東葉勝田台」駅より徒歩38分
価格	3,690万円
面積/間取り	3LDK
延べ床面積	87.57㎡
部屋の向き	南
築年月(築年数)	2025年9月(築-1年)
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上1階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き3台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:6m
設備条件	土地広さ 50坪以上、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス フローリング、全居室フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 3台以上可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、パントリー、独立洗面台 追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可
物件番号	146401-14581
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります。







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17159>