市原市姉崎　新築戸建て

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります。

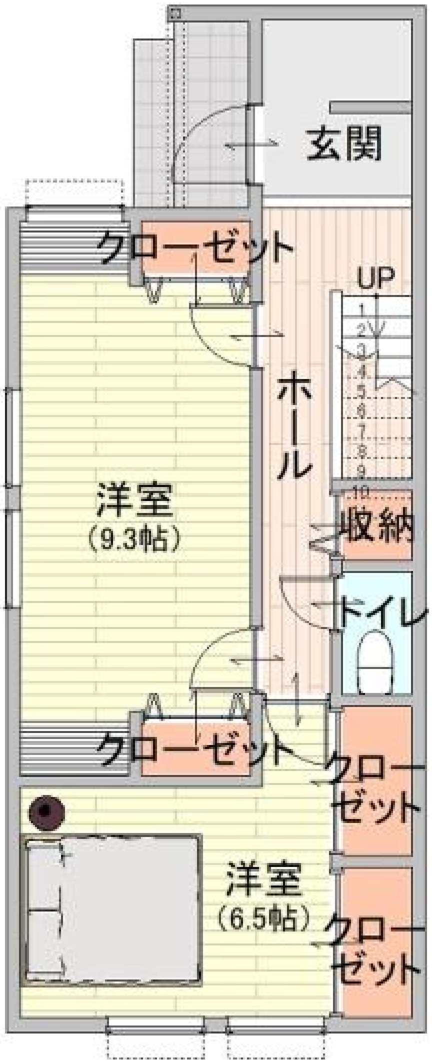
賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,080万円	106.21㎡(公簿) / 2LDK				

スタッフからのコメント

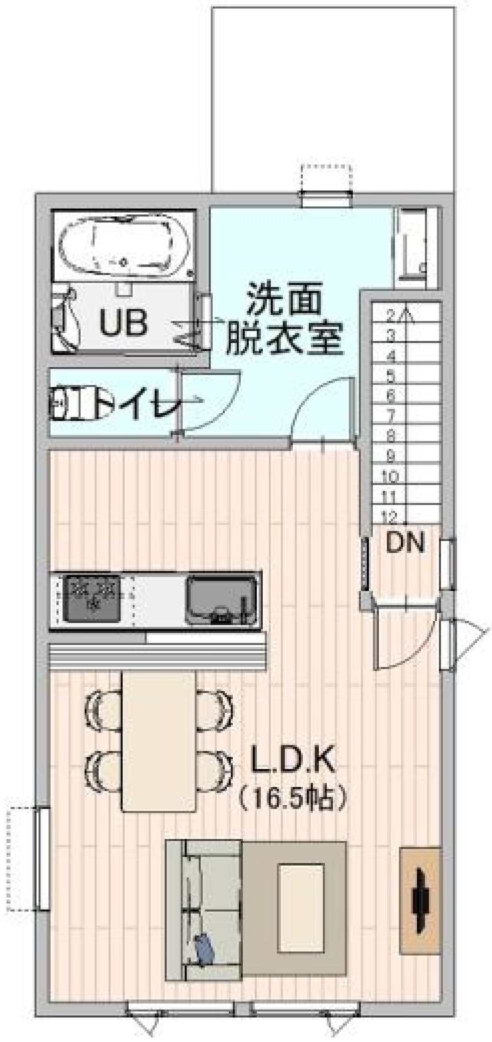
駅徒歩約15分、開放感あふれる角地2LDK。床下エアコン付き！小学校・コンビニが近く、子育てにも便利

物件概要

所在地	千葉県市原市姉崎
交通	内房線「姉ケ崎」駅より徒歩15分
価格	3,080万円
面積/間取り	2LDK
延べ床面積	86.94㎡
部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年6月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北西 / 幅員:5.6m
接道2	方向:南西 / 幅員:5.6m
設備条件	整形地、角地、都市近郊、市街地が近い、地盤調査書有、駅まで平坦、階建　2階建、枠組壁工法　2×4工法、部屋向き　南向き LDK広さ　15帖以上、全居室6帖以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング、複層ガラス リビング階段、エアコン、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、システムキッチン ガスコンロ、コンロ口数　三口、独立洗面台、追い焚き、シャワー、温水洗浄便座、太陽光発電システム、スーパー徒歩10分以内 小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-14577
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！ご家族を近くに感じられる対面キッチン全居室収納付きでお片付けもはかどります。

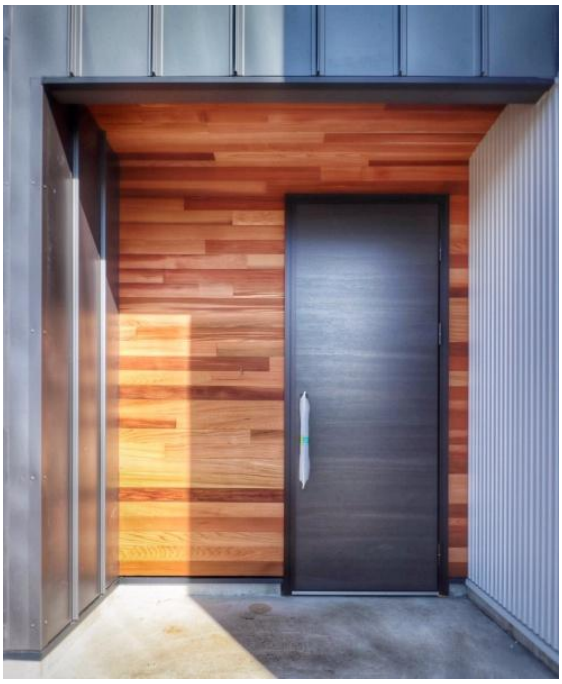

玄関
クローゼット
UP
ホール
洋室
（9.3帖）
収納
トイレ
クローゼット
クローゼット
洋室
（6.5帖）
クローゼット

1F　平面図


UB
洗面
脱衣室
トイレ
DN
L.D.K
（16.5帖）

2F　平面図

＊土地面積＊
106.21㎡
（32.21坪）
8.532m
11.613m



MINI STOP

SEIMS
セイムス
くすり
化粧品
食品・酒
日用品
SEIMS
セイムス

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17156