

# スカイプラザ・ユーカリが丘イーストタワー

## セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチンたっぷりの収納付きシャワー付洗面台で快適な暮らし

| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------|-----|---------|----|----|
| 2,690万円 | 93.91㎡ / 3LDK | 18階 | 17,370円 |    |    |

## スタッフからのコメント

駅から徒歩約4分。18階につき、日当たり・眺望ともに良好。全居室に収納を備えたゆとりの3LDK！\n

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 千葉県佐倉市ユーカリが丘4丁目                                                                                                                                                                                                                                  |
| 交通       | 京成電鉄本線「ユーカリが丘」駅より徒歩4分<br>山万ユーカリが丘線「地区センター」駅より徒歩4分                                                                                                                                                                                                |
| 価格       | 2,690万円                                                                                                                                                                                                                                          |
| 管理費・共益費  | 17,370円                                                                                                                                                                                                                                          |
| 修繕積立金    | 17,860円                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積/間取り   | 93.91㎡/3LDK                                                                                                                                                                                                                                      |
| 部屋の向き    | 南西                                                                                                                                                                                                                                               |
| 築年月（築年数） | 1992年2月（築33年）                                                                                                                                                                                                                                    |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                                |
| 所在階/階建   | 18階/地上31階                                                                                                                                                                                                                                        |
| 総戸数      | 263戸                                                                                                                                                                                                                                             |
| バルコニー面積  | 12.7㎡                                                                                                                                                                                                                                            |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤                                                                                                                                                                                                                               |
| 現況/入居時期  | 空室/即引き渡し可                                                                                                                                                                                                                                        |
| 駐車場      | 有り有料/1万円                                                                                                                                                                                                                                         |
| リフォーム    | ハウスクリーニング                                                                                                                                                                                                                                        |
| 設備条件     | 2沿線以上利用可、部屋向き 南西向き、日当たり良好、電気、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、全居室収納、収納スペース<br>クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、食器洗乾燥機<br>浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、エレベーター<br>管理人 日勤、眺望良好、入居可能時期 即入居可、ペット不可 |

|      |                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件番号 | 146401-14570                                                                                                                   |
| 備考   | <p>弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチンたっぷりの収納付きシャワー付洗面台で快適な暮らし</p> |









連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17147>