

グラファール 四街道市下志津新田13期 1号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ゆったりとバスタイムを楽しめる1坪浴室。全居室収納スペース付。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,190万円	135.11㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

駐車スペース2台はセカンドカーや来客の際に便利、衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット

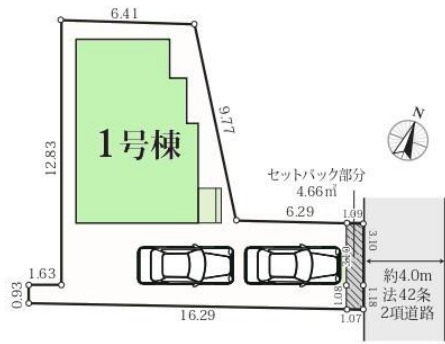
物件概要

所在地	千葉県四街道市下志津新田
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩13分 総武本線「都賀」駅より徒歩51分
価格	3,190万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	95.84㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年6月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	160%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:東 / 種別:私道 / 幅員:2.91m
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有（新築時）、階建 2階建、スケルトンインフィル、部屋向き 南東向き、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道 ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、バス広さ 1坪以上、シャワー 浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内
物件番号	146401-14559
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ゆったりとバスタイムを楽しめる1坪浴室。全居室収納スペース付。



1号棟 **4LDK+WIC**







連絡先 本店 043-312-0912
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17139>