

# 千葉市中央区神明町 戸建て

セールスポイント

＼ここがおすすめ♪ / ◆2階に水回り設置◆浴室暖房・乾燥機◆2階と3階にバルコニー◆ウォークインクローゼット◆独立キッチン◆火災報知器設置済み＼周りの環境♪ / JR「本千葉」駅→徒歩6分京成千葉線「千葉中央」駅→徒歩12分京成千葉線「京成千葉」駅→徒歩18分◆千葉市立寒川小学校→徒歩12分◆千葉市立新宿中学校→徒歩13分◆イオンスタイル→徒歩5分◆ローソン→徒歩1分

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,280万円	91.76㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

令和4年築の3階建て4LDKS！ダイニングは床暖房完備♪

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区神明町
交通	外房線「本千葉」駅より徒歩6分 京成電鉄千葉線「千葉中央」駅より徒歩12分
価格	4,280万円（非課税）
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	106.12㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2022年11月（築3年）
種別/構造	中古一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上3階
現況/入居時期	空家
建ぺい率	80%
容積率	300%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:4.9m

設備条件	<p>建築確認完了検査済証有、法適合状況調査報告書有、建築士等の建物検査報告書、新築時・増改築時の設計図、2沿線以上利用可、階建 3階建以上、バリアフリー、部屋向き 南東向き、上水道 公営</p> <p>汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室フローリング、出窓、床暖房、全居室収納、収納スペース</p> <p>納戸、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、コンロ口数 三口</p> <p>浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機</p> <p>トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、火災警報器（報知機）</p>
物件番号	146401-14556
備考	<p>＼ここがおすすめ♪/ ◆2階に水回り設置◆浴室暖房・乾燥機◆2階と3階にバルコニー◆ウォークインクローゼット◆独立キッチン◆火災報知器設置済み＼周りの環境♪/ JR「本千葉」駅→徒歩6分京成千葉線「千葉中央」駅→徒歩12分京成千葉線「京成千葉」駅→徒歩18分◆千葉市立寒川小学校→徒歩12分◆千葉市立新宿中学校→徒歩13分◆イオンスタイル→徒歩5分◆ローソン→徒歩1分</p>





















連絡先 本店 043-312-0912  
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17137>