

旭市二第5（1期） 新築戸建て 5～8号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付便利な浄水器付き水栓です

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,288万円 | 165.09㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

旭駅から徒歩約15分。対面キッチン、全居室収納付きの4LDK。国道も近く、車でのお出かけにも便利！

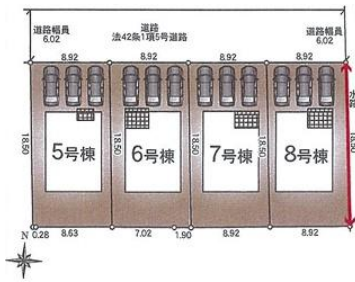
物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県旭市ニ                                                                                                                                                                                                                                      |
| 交通        | 総武本線「旭」駅より徒歩15分<br>総武本線「干潟」駅より徒歩50分                                                                                                                                                                                                         |
| 価格        | 2,288万円                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                        |
| 延べ床面積     | 98.82㎡                                                                                                                                                                                                                                      |
| 部屋の向き     | 南                                                                                                                                                                                                                                           |
| 築年月（築年数）  | 2025年7月（築0年）                                                                                                                                                                                                                                |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                    |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                        |
| 現況/入居時期   | 建築中/期日指定                                                                                                                                                                                                                                    |
| 建ぺい率      | 60%                                                                                                                                                                                                                                         |
| 容積率       | 200%                                                                                                                                                                                                                                        |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                          |
| 駐車場       | 有/空き3台                                                                                                                                                                                                                                      |
| 接道1       | 方向:北 / 種別:私道 / 幅員:6m                                                                                                                                                                                                                        |
| 設備条件      | 前道6m以上、階建 2階建、フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納<br>システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き<br>シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、ルーフバルコニー<br>人感センサー付照明、TVインターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、入居可能時期 年内入居可 |
| 物件番号      | 146401-14547                                                                                                                                                                                                                                |

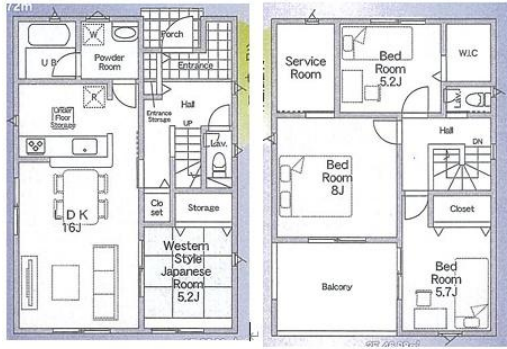
備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付便利な浄水器付き水栓です

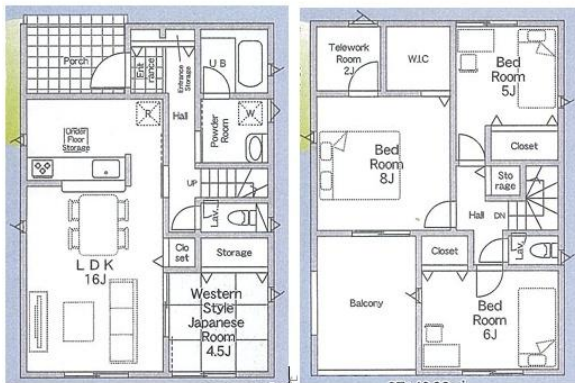




## 5号棟



## 6号棟







連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17126>