

# 吾妻南住宅17号棟    メゾネットタイプ

セールスポイント

|                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ＼ここをリフォーム♪/   ◆システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ◆全室クロス貼◆ハウスクリーニング等＼ここがおすすめ♪/   ◆メゾネットタイプ   ◆鉄筋コンクリート造◆全居室収納◆2階に4部屋◆スーパーまで徒歩5分◆小中学校徒歩10分圏内＼周りの環境♪/   JR「成田」駅→バス12分「吾妻中学校」停歩4分   ◆成田市立吾妻小学校→徒歩4分   ◆成田市立吾妻中学校→徒歩6分◆フードスクエアカスミ→徒歩5分   ◆セブンイレブン→徒歩10分   ◆赤坂地区公園→徒歩5分 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 賃料      | 面積/間取         | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|---------------|-----|---------|----|----|
| 2,090万円 | 98.72㎡ / 4LDK | 2階  | 7,500円  |    |    |

スタッフからのコメント

|                                  |
|----------------------------------|
| 2025年10月新規リノベーション完了！南東向きで陽当たり良好♪ |
|----------------------------------|

## 物件概要

|          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地      | 千葉県成田市吾妻2丁目                                                                                                                                                                                                                                              |
| 交通       | 成田線「成田」駅   バス乗車時間12分   吾妻中学校バス停<br>成田スカイアクセス「成田湯川」駅より徒歩30分                                                                                                                                                                                               |
| 価格       | 2,090万円                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 管理費・共益費  | 7,500円                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 修繕積立金    | 12,500円                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 面積/間取り   | 98.72㎡/4LDK                                                                                                                                                                                                                                              |
| 部屋の向き    | 南東                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 築年月（築年数） | 1980年8月（築45年）                                                                                                                                                                                                                                            |
| 種別/構造    | 中古マンション/鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                                        |
| 所在階/階建   | 2階/地上2階                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 総戸数      | 3戸                                                                                                                                                                                                                                                       |
| バルコニー面積  | 2.15㎡                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 管理人      | 管理人:全部委託 / 管理形態:日勤                                                                                                                                                                                                                                       |
| 現況/入居時期  | 空室/即引き渡し可                                                                                                                                                                                                                                                |
| 駐車場      | 有り有料/2,500円                                                                                                                                                                                                                                              |
| リフォーム    | ハウスクリーニング                                                                                                                                                                                                                                                |
| 設備条件     | 部屋向き   南東向き、メゾネット、電気、ガス   都市ガス、システムキッチン、専用庭、エレベーター、管理人   日勤、<br>リフォーム   内装リフォーム済<br>駐車場空きあり（近隣を含む）                                                                                                                                                       |
| 物件番号     | 146401-14543                                                                                                                                                                                                                                             |
| 備考       | ＼ここをリフォーム♪/   ◆システムキッチン◆ユニットバス◆洗面化粧台◆トイレ◆全室クロス貼◆ハウスクリーニング等＼ここがおすすめ♪/   ◆メゾネットタイプ   ◆鉄筋コンクリート造◆全居室収納◆2階に4部屋◆スーパーまで徒歩5分◆小中学校徒歩10分圏内＼周りの環境♪/   JR「成田」駅→バス12分「吾妻中学校」停歩4分   ◆成田市立吾妻小学校→徒歩4分   ◆成田市立吾妻中学校→徒歩6分◆フードスクエアカスミ→徒歩5分   ◆セブンイレブン→徒歩10分   ◆赤坂地区公園→徒歩5分 |











連絡先 本店 043-312-0912

9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17123>