グラファーレ四街道市旭ヶ丘9期 全2棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします全居室収納スペース付。「団地中央」バス停より徒歩5分。お洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,890万円	164.74m²(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

駐車スペース2台はセカンドカーや来客の際に便利\n衣類をたっぷりと収納できるウォークインクローゼット

物件概要

所在地 千葉県四街道」駅 バス乗車時間16分 団地中央バス停総式本線「物井」駅より徒歩45分 価格 2,890万円 面積/間取り 4LDK 延へ床面積 99.37㎡ 部屋の向き 南西 寮年月(榮年数) 2025年4月(築0年) 種別/構造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現况/入居時期 新祭/即引き渡し可 建へい率 50% 容積率 100% 接道状況 一方 駐車場 有/空を2台 接道1 方向:北東/種別:公道/幅員:5m 整形地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営・汚水 下水道、ガス 都市ガスフローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シェーズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャンプ・ドレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座、パルコニー パルコニー有、小学校 徒歩10分以内 物件番号 146401-14529		1
 総武本線「物井」駅より徒歩45分 価格 2,890万円 面積/間取り 延べ床面積 99.37㎡ 部屋の向き 南西 寮年月(築年数) 2025年4月(築0年) 種別/構造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現況/入居時期 新祭/即引き渡し可 建へい率 50% 容積率 100% 接道状況 一方 駐車場 有/空き2台 接道1 方向:北東/種別:公道/幅員:5m 整形地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和変、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガスフローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ボルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内 	所在地	千葉県四街道市旭ケ丘2丁目
面積/間取り 4LDK 延べ床面積 99.37㎡ 部屋の向き 南西 繁年月(築年数) 2025年4月(祭0年) 種別/構造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現況/入居時期 新築/即引き渡し可 建べい率 50% 容積率 100% 接道状況 一方 駐車場 有/空き2台 接道1 方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m 整形地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガスフローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロロ数 三口、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
延べ床面積 99.37m² 部屋の向き 南西 繁年月(繁年数) 2025年4月(第0年) 種別/構造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現況/入居時期 新築/即引き渡し可 建べい率 50% 容積率 100% 接道状況 一方 駐車場 有/空き2台 接道1 方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m 整形地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガスフローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座 バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内	価格	2,890万円
部屋の向き 南西 2025年4月(築0年) 2025年4月(築0年) 種別/構造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現況/入居時期 新築/即引き渡し可 建ぺい率 50% 50% 60% 2位 100% 20位 100% 20位 100% 20位 100% 20位 10% 20位 10% 20位 20d 20d	面積/間取り	4LDK
薬年月(築年数) 2025年4月(築0年) 種別/構造 新築一戸建/木造 部屋/所在階/階建 地上2階 現況/入居時期 新築/即引き渡し可 建べい率 50% 容積率 100% 接道状況 一方 駐車場 有/空き2台 接道1 方向:北東/種別:公道/幅員:5m 整形地、階建2階建、部屋向き南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道公湾、汚水下水道、ガス都市ガスフローリング、駐車可能台数2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シェーズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数三口、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ボルコニーバルコニー有、小学校徒歩10分以内	延べ床面積	99. 37 m²
新築一戸建/木造	部屋の向き	南西
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##	築年月(築年数)	2025年4月(築0年)
現況/入居時期 新築/即引き渡し可 建べい率 50% 容積率 100% 接道状況 一方 駐車場 有/空き2台 接道1 方向:北東/種別:公道/幅員:5m 整形地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガスフローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内	種別/構造	新築一戸建/木造
建べい率 50% 容積率 100% 接道状況 一方 駐車場 有/空き2台 接道1 方向: 北東 / 種別: 公道 / 幅員: 5m 整形地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガスフローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内	部屋/所在階/階建	地上2階
Yama	現況/入居時期	新築/即引き渡し可
接道状況 一方 有/空き2台	建ぺい率	50%
駐車場有/空き2台接道1方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m整形地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガスフローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内	容積率	100%
接道1	接道状況	一方
整形地、階建 2階建、部屋向き 南西向き、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガスフローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内	駐車場	有/空き2台
和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガスフローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座バルコニー バルコニー有、小学校 徒歩10分以内	接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:5m
物件番号 146401-14529	設備条件	和室、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガスフローリング、駐車可能台数 2台可、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、シャンプードレッサー、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、温水洗浄便座
	物件番号	146401-14529

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします全居室収納スペース付。「団地中央」バス停より徒歩5分。お洗濯物乾燥に便利な浴室乾燥機。

洋室

(6帖)



2号棟



























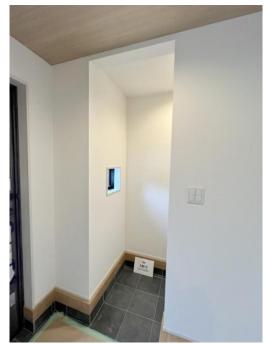






























連絡先 本店 043-312-0912 9:00~20:00 定休日 第1·3火曜日、毎週水曜日 https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17112







