

グラファール 四街道市和良比9期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,590万円 | 171.51㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

陽当たり良好・全居室収納付きの4LDK。小学校や美しが丘公園が近く、カースペースは3台分完備！

物件概要

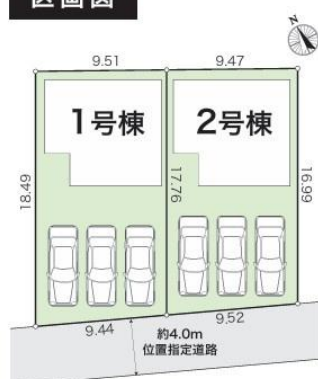
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県四街道市和良比                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 交通        | 総武本線「四街道」駅より徒歩18分<br>総武本線「都賀」駅より徒歩33分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 価格        | 3,590万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 延べ床面積     | 100.19㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 部屋の向き     | 南西                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 築年月（築年数）  | 2025年8月（築1年）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 現況/入居時期   | 建築中/期日指定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 駐車場       | 有/空き3台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 接道1       | 方向:南 / 間口:4m / 種別:私道 / 幅員:4m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 設備条件      | 長期優良住宅認定通知書有、土地広さ 50坪以上、南側道路面す、2沿線以上利用可、階建 2階建、スケルトンインフィル、ノンホルムアルデヒド、バリアフリー、部屋向き 南西向き<br>日当たり良好、LDK広さ 15帖以上、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス<br>駐車可能台数 3台以上可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズインクローゼット<br>床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー<br>バス広さ 1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座<br>バルコニー バルコニー有、フラット35・S適合証明書有、TVインターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、小学校徒歩10分以内、入居可能時期 年内入居可 |
| 物件番号      | 146401-14522                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

# 写真 準備中

## 1号棟 4LDK+WIC+SIC



## 区画図



## 2号棟 4LDK+WIC+SIC





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日

<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17107>