

四街道市鹿渡第4 新築戸建て 9号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！たっぷりの収納を設けたシャワー付洗面台で快適な暮らし便利な浄水器付き水栓です。

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,088万円 | 170.01㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

約16帖超のゆとりあるリビングに対面キッチンを備えた4LDK。全居室収納完備で片付けもラクラク。

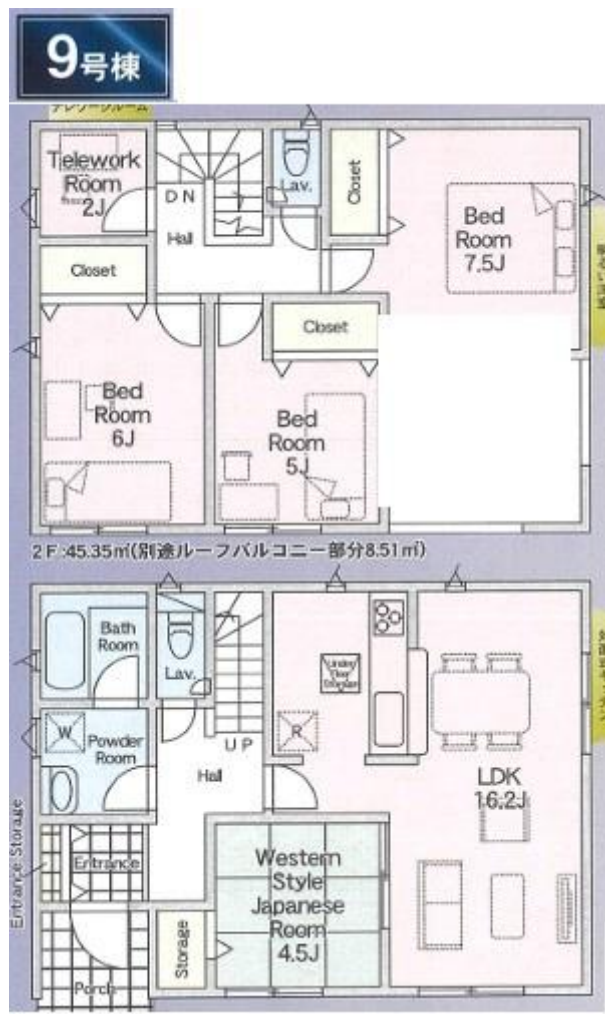
物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県四街道市鹿渡                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 交通        | 総武本線「四街道」駅より徒歩17分<br>総武本線「物井」駅より徒歩50分                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 価格        | 3,088万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 延べ床面積     | 96.78㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 部屋の向き     | 南                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 築年月（築年数）  | 2025年5月（築0年）                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 現況/入居時期   | 新築/即引き渡し可                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 駐車場       | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 接道1       | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 設備条件      | 土地広さ 50坪以上、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、上水道<br>公営、汚水 下水道<br>ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス<br>床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー<br>追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有<br>ルーフバルコニー、人感センサー付照明、TVインターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、入居可能時期 即入居可 |
| 物件番号      | 146401-14527                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！たっぷりの収納を設けたシャワー付洗面台で快適な暮らし便利な浄水器付き水栓です。

















連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17104>