## プラザ学園前 5号棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! 2駅2路線利用可、各方面へのアクセス良好。お料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,350万円	86.63m² / 3LDK	8階	7,700円		

## スタッフからのコメント

2025年5月内装リフォーム完了\n南向き、眺望良好\n衣類をたっぷりと収納できるファミリークローク

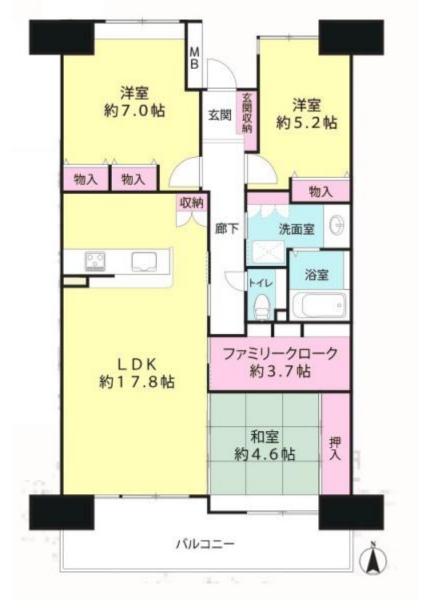
## 物件概要

交通         外房線「鎌取」駅より徒歩20分 京成電鉄千原線「学園前」駅より徒歩8分           価格         2,350万円           管理費・共益費         7,700円           修繕積立金         19,200円           面積/間取り         86.63m²/3LDK           部屋の向き         南           繁年月(繁年数)         2004年3月(築21年)           種別/構造         中古マンション/鉄筋コンクリート造           所在階/階建         8階/地上14階           総戸数         67戸           管理人         管理人:一部委託 / 管理形態:日勤 / 日本総合住生活           現況/入居時期         空室           駐車場         有り有料/3,000円           リフォーム         和室農養養、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ 汚れ一部補修、ハウスクリーニング           ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、 収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、 カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、 管理人 日勤 リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車 場空きあり(近隣を含む)				
京成電鉄千原線「学園前」駅より徒歩8分       価格     2,350万円       管理費・共益費     7,700円       修繕積立金     19,200円       面積/間取り     86.63m²/3LDK       部屋の向き     南       繁年月(築年数)     2004年3月(築21年)       種別/構造     中古マンション/鉄筋コンクリート造       所在階/階建     8階/地上14階       総戸数     67戸       管理人     管理人:一部委託 / 管理形態:日勤 / 日本総合住生活       現况/入居時期     空室       駐車場     有り有料/3,000円       リフォーム     和室畳表替、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ汚れ一部補修、ハウスクリーニング       ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤 リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)	所在地	千葉県千葉市緑区おゆみ野中央1丁目		
<ul> <li>管理費・共益費</li> <li>7,700円</li> <li>修繕積立金</li> <li>19,200円</li> <li>商積/間取り</li> <li>86.63㎡/3LDK</li> <li>部屋の向き</li> <li>寮年月(築年数)</li> <li>2004年3月(築21年)</li> <li>種別/構造</li> <li>中古マンション/鉄筋コンクリート造</li> <li>所在階/階建</li> <li>総戸数</li> <li>67戸</li> <li>管理人</li> <li>管理人:一部委託 / 管理形態:日勤 / 日本総合住生活</li> <li>現況/入居時期</li> <li>空室</li> <li>駐車場</li> <li>有り有料/3,000円</li> <li>和室畳表替、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ汚れ一部補修、ハウスクリーニング</li> <li>2拾線以上利用可、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペースクローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)</li> </ul>	交通			
19,200円   19,200円   86.63㎡/3LDK   86.63㎡/3LDK   南屋の向き   南   2004年3月(築21年)   2004年3月(築21年)   種別/構造   中古マンション/鉄筋コンクリート造   所在階/階建   8階/地上14階   8階/地上14階   8階/地上14階   67戸   管理人   管理人   管理人:一部委託 / 管理形態:日勤 / 日本総合住生活   現況/入居時期   空室   駐車場   有り有料/3,000円   和室畳表替、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ   汚れ一部補修、ハウスクリーニング   2沿線以上利用可、部屋向き   南向き、LDK広さ   15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペース   2沿線以上利用可、部屋向き   南向き、LDK広さ   15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペース   20ローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロロ数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤   リフォーム   内装リフォーム済、眺望良好、ペット   不可、駐車場空きあり (近隣を含む)	価格	2,350万円		
<ul> <li>面積/間取り</li> <li>86.63m²/3LDK</li> <li>部屋の向き</li> <li>寮年月(築年数)</li> <li>2004年3月(築21年)</li> <li>種別/構造</li> <li>中古マンション/鉄筋コンクリート造</li> <li>所在階/階建</li> <li>8階/地上14階</li> <li>総戸数</li> <li>管理人</li> <li>管理人:一部委託 / 管理形態:日勤 / 日本総合住生活</li> <li>現況/入居時期</li> <li>空室</li> <li>駐車場</li> <li>有り有料/3,000円</li> <li>和室畳表替、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ汚れ一部補修、ハウスクリーニング</li> <li>2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペース</li> <li>2四ーゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤 リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)</li> </ul>	管理費•共益費	7,700円		
南屋の向き   南   2004年3月(築21年)   2004年3月(築21年)   世古マンション/鉄筋コンクリート造	修繕積立金	19, 200円		
第年月(築年数)       2004年3月(築21年)         種別/構造       中古マンション/鉄筋コンクリート造         所在階/階建       8階/地上14階         総戸数       67戸         管理人       管理人:一部委託 / 管理形態:日勤 / 日本総合住生活         現況/入居時期       空室         駐車場       有り有料/3,000円         リフォーム       和室畳表替、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ汚れ一部補修、ハウスクリーニング         2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペースクローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)	面積/間取り	86. 63 m²/3LDK		
### ### ### ### #####################	部屋の向き	南		
所在階/階建       8階/地上14階         総戸数       67戸         管理人       管理人:一部委託 / 管理形態:日勤 / 日本総合住生活         現況/入居時期       空室         駐車場       有り有料/3,000円         リフォーム       和室畳表替、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ汚れ一部補修、ハウスクリーニング         2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、LDK/広さ 15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペースクローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)	<b>築</b> 年月( <b>築</b> 年数)	2004年3月(築21年)		
後戸数   67戸   管理人   管理人:一部委託 / 管理形態:日勤 / 日本総合住生活   現況/入居時期   空室   早車場   有り有料/3,000円   和室畳表替、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ汚れ一部補修、ハウスクリーニング   2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペース   クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤   リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)	種別/構造	構造 中古マンション/鉄筋コンクリート造		
管理人         管理人:一部委託 / 管理形態:日勤 / 日本総合住生活           現況/入居時期         空室           駐車場         有り有料/3,000円           リフォーム         和室畳表替、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ汚れ一部補修、ハウスクリーニング           2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペースクローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤 リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)	所在階/階建	8階/地上14階		
現況/入居時期         空室           駐車場         有り有料/3,000円           リフォーム         和室畳表替、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ汚れ一部補修、ハウスクリーニング           2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペースクローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)	総戸数	67戸		
駐車場       有り有料/3,000円         リフォーム       和室畳表替、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ汚れ一部補修、ハウスクリーニング         2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペースクローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)	管理人	管理人:一部委託 / 管理形態:日勤 / 日本総合住生活		
リフォーム       和室畳表替、和室襖張替、各動作点検確認、各消耗品交換、キズ汚れ一部補修、ハウスクリーニング         2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペースクローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)	現況/入居時期	空室		
プラオーム汚れ一部補修、ハウスクリーニング2沿線以上利用可、部屋向き 南向き、LDK広さ 15帖以上、和室、ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤 リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)	駐車場	有り有料/3,000円		
ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、管理人 日勤 リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車場空きあり(近隣を含む)	リフォーム			
<b>物件番号</b> 146401-14511	設備条件	ガス 都市ガス、室内洗濯機置場、フローリング、全居室収納、収納スペース クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、 カウンターキッチン、コンロ口数 三口、CATV、エレベーター、 管理人 日勤 リフォーム 内装リフォーム済、眺望良好、ペット 不可、駐車		
	物件番号	146401-14511		

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! 2駅2路線利用可、各方面へのアクセス良好。お料理をしながらご家族と会話が楽しめる対面キッチン。























連絡先 本店 043-312-0912 9:00~20:00 定休日 第1·3火曜日、毎週水曜日 https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17092