

# ライブアート春の道8号棟

セールスポイント

ご家族を近くに感じられる対面キッチン収納スペース充実なので収納バッチリ

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,250万円	84.01m <sup>2</sup> / 2LDK	1階	6,500円		

スタッフからのコメント

南向き・1階の角部屋で陽当たり良好。暮らしに合わせて3LDK変更も可能。商業施設や公園が近くて便利!

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市緑区おゆみ野2丁目
交通	外房線「鎌取」駅より徒歩15分 京成電鉄千原線「学園前」駅より徒歩19分
価格	2,250万円
管理費・共益費	6,500円
修繕積立金	20,200円
面積/間取り	84.01m <sup>2</sup> /2LDK
部屋の向き	南
築年月(築年数)	1993年8月(築31年)
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	1階/地上5階
総戸数	10戸
バルコニー面積	18.03m <sup>2</sup>
管理人	管理人:一部委託 / 管理形態:日勤
現況/入居時期	空室/即引き渡し可
駐車場	有り有料/4,000円
設備条件	2沿線以上利用可、角部屋、LDK広さ 18帖以上、和室、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、全居室収納 収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口 独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、管理人 日勤、入居可能時期 即入居可 ペット 不可、階下に住戸なし
物件番号	146401-14489
備考	ご家族を近くに感じられる対面キッチン収納スペース充実なので収納バッチリ

写真

準備中





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17082>