市原市国分寺台中央5丁目第4　新築戸建　4号棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,588万円	116.41㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

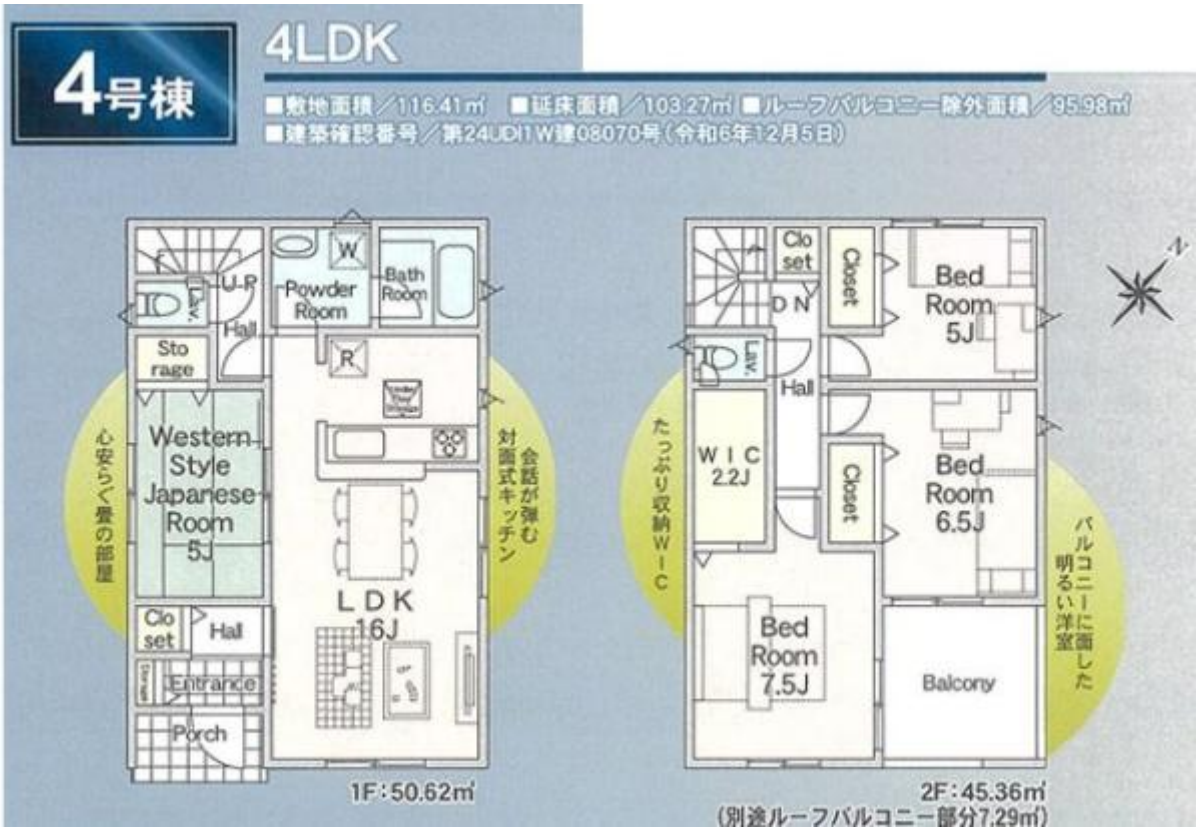
全5棟　小学校・中学校近くお子様の通学も安心　近隣のには商業施設が多く生活に便利な環境です

物件概要

所在地	千葉県市原市国分寺台中央５丁目
交通	内房線「五井」駅より徒歩45分 小湊鐵道「五井」駅より徒歩45分
価格	2,588万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	103.27㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:南東 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:12m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、LDK広さ　15帖以上、和室、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、複層ガラス 暖房、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、人感センサー付照明、TVインターホン、防犯カメラ、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内 入居可能時期　年内入居可
物件番号	146401-14494
備考	住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

写　真

準備中


4号棟
4LDK
■敷地面積／116.41㎡　■延床面積／103.27㎡　■ルーフバルコニー除外面積／35.98㎡
■建築確認番号／第24UDI1W建08070号（令和6年12月5日）
Sto rage
U-R
Hall
Powder Room
W
Bath Room
R
Western Style Japanese Room 5J
心安らぐ畳の部屋
LDK 16J
会話が弾む対面式キッチン
Clo set
Hall
Entrance
Porch
1F：50.62㎡
Clo set
Closet
Bed Room 5J
DN
Hall
WIC 2.2J
たっぷり収納WIC
Closet
Bed Room 6.5J
バルコニーに面した明るい洋室
Bed Room 7.5J
Balcony
2F：45.36㎡
（別途ルーフバルコニー部分7.29㎡）

わくわく広場

Avail

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17070