## グラファーレ四街道市下志津新田12期 全1棟 新築戸建

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! 駐車スペース2台(並列駐車)。食料品の備蓄に便利なパントリー。エアコン効率を高める複層ガラス。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3, 190万円	142.83㎡(実測) / 4LDK				

## スタッフからのコメント

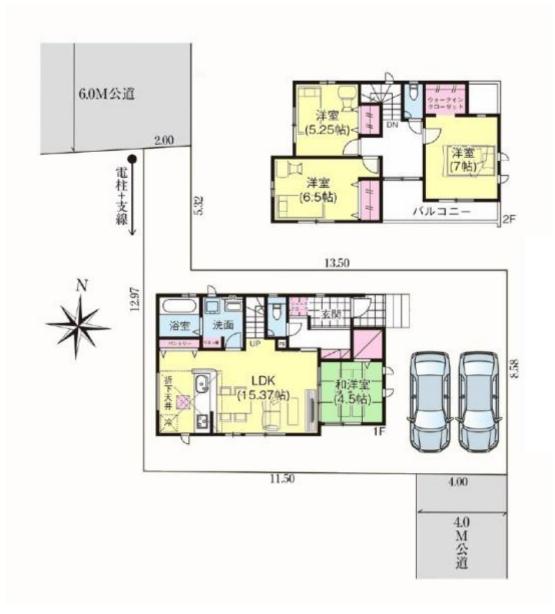
敷地面積43.2坪、公道2面に接したお住まい\nご家族とコミュニケーションがとりやすい「リビング階段」

## 物件概要

物件概要			
所在地	千葉県四街道市下志津新田		
交通	総武本線「四街道」駅より徒歩23分 総武本線「都賀」駅より徒歩50分		
価格	3, 190万円		
面積/間取り	4LDK		
延べ床面積	100. 61 m²		
部屋の向き	南		
築年月(築年数)	<b>月(築年数)</b> 2025年7月(築0年)		
種別/構造	新築一戸建/木造		
部屋/所在階/階建	<b>沙階建</b> 地上2階		
現況/入居時期	建築中		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
接道状況	二方		
駐車場	有/空き2台		
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6m		
接道2	方向:南 / 種別:公道 / 幅員:4m		
設備条件	設計住宅性能評価有、建設住宅性能評価書有(新築時)、階建 2階建、採光面 2面採光、全室2面採光、LDK広さ 15帖以上、和室、電気、上水道 公営汚水 下水道、ガス 都市ガス、フローリング、複層ガラス、駐車可能台数 2台可、リビング階段、24時間換気システム、照明器具全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロロ数 三口パントリー、シャンプードレッサー、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有南面バルコニー、BS、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内		

物件番号	146401-14456
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします! 住宅ローンはお任せください! お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします! 駐車スペース2台(並列駐車)。食料品の備蓄に便利なパントリー。エアコン効率を高める複層ガラス。























連絡先 本店 043-312-0912 9:00~20:00 定休日 第1·3火曜日、毎週水曜日 https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17056