千葉市花見川区天戸町　新築戸建

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,890万円	93.57㎡(実測) / 4LDK				

スタッフからのコメント

小学校までは徒歩約3分でお子様の通学も安心　コンビニまでは徒歩約1分

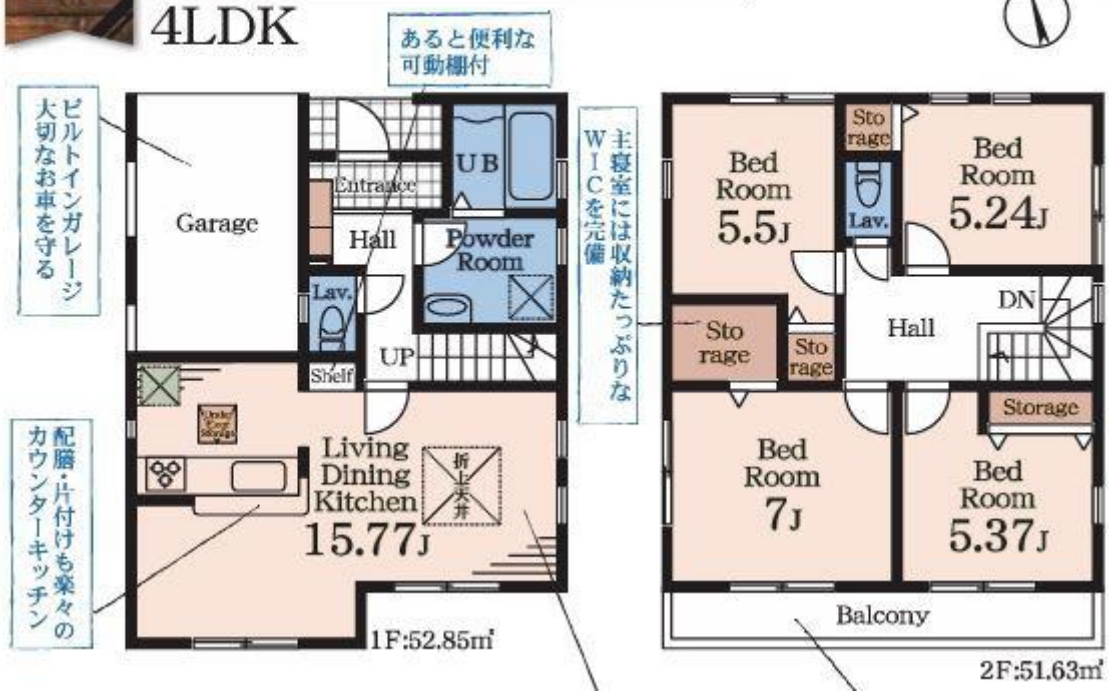
物件概要

所在地	千葉県千葉市花見川区天戸町
交通	総武・中央緩行線「幕張」駅 バス乗車時間25分 花島公園バス停 京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩32分
価格	2,890万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	104.48㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年8月（築-1年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中/期日指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6.1m
設備条件	前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　15帖以上、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス 24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン 浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室乾燥機、バルコニー　バルコニー有、ワイドバルコニー BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内、入居可能時期　年内入居可
物件番号	146401-14451
備考	住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

1号棟

■土地面積： 93.57㎡
■建物面積：104.48㎡(車庫面積：10.93㎡)
■建築確認番号：第24UDI1W建10960号（令和7年3月6日）

4LDK



グループホーム ガーデンコート花園

NARITAYA

FamilyMart
FamilyMart

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17055