# 千葉市美浜区幕張西6丁目　新築戸建て　全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

| 賃料 | 面積/間取 | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4,890万円 | 103.23㎡(公簿) / 3SLDK | | | | |

スタッフからのコメント

全2棟　小学校・中学校近くお子様の通学も安心　カースペースは2台駐車可能　近隣には商業施設多数

**物件概要**

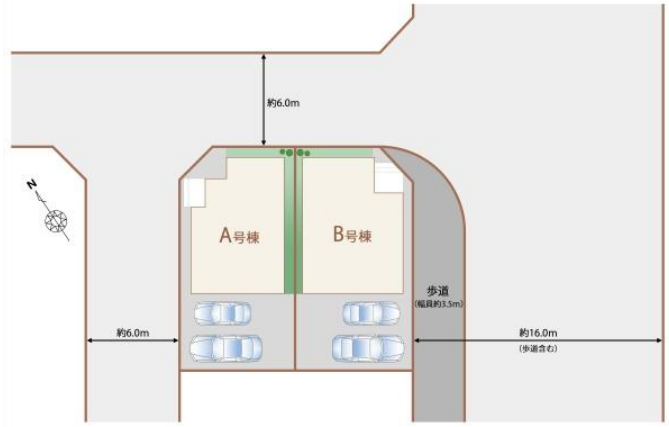
| | |
|---|---|
| **所在地** | 千葉県千葉市美浜区幕張西６丁目 |
| **交通** | 総武・中央緩行線「幕張本郷」駅より徒歩19分<br>京成電鉄千葉線「京成幕張本郷」駅より徒歩19分 |
| **価格** | 4,890万円 |
| **面積/間取り** | 3SLDK |
| **延べ床面積** | 92.74㎡ |
| **部屋の向き** | 南西 |
| **築年月（築年数）** | 2025年8月（築0年） |
| **種別/構造** | 新築一戸建/木造 |
| **部屋/所在階/階建** | 地上2階 |
| **現況/入居時期** | 新築 |
| **建ぺい率** | 50% |
| **容積率** | 100% |
| **接道状況** | 二方 |
| **駐車場** | 有/空き2台 |
| **接道1** | 方向:南西 / 種別:公道 / 幅員:6m |
| **接道2** | 方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m |
| **設備条件** | 角地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　15帖以上、電気、上水道　公営、汚水　下水道<br>ガス　都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数　2台可、照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット<br>床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所<br>温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内 |
| **物件番号** | 146401-14469 |

| | |
|---|---|
| 備考 | 住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。 |

A

B

玄関ドアは人気の電気錠
外出前の身だしなみチェックに最適な下駄箱鏡面付き
家事の味方、食洗機付き
LDK
約15.0帖
洋室
約5.25帖
玄関
1F：50.92㎡
洋室
約5.25帖
洋室
約6.0帖
洋室
約7.0帖
勾配天井
バルコニー
2F：44.30㎡
B号棟
雰囲気を変えてLDKの天井は
木目調の自慢のアクセントクロス
主寝室の一部に勾配天井を採用し
開放感を演出


約6.0m
A号棟
B号棟
歩道
(幅員約3.5m)
約6.0m
約16.0m
(歩道含む)

Y'S
mart
デイスカ

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17038