千葉市花見川区作新台15期　新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,990万円	120.69㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

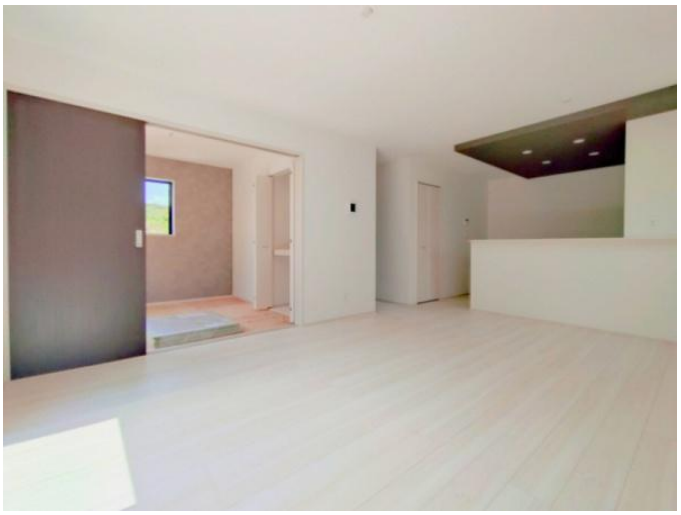
京成本線・実籾駅より徒歩約20分の4LDK　カースペースは2台駐車可能

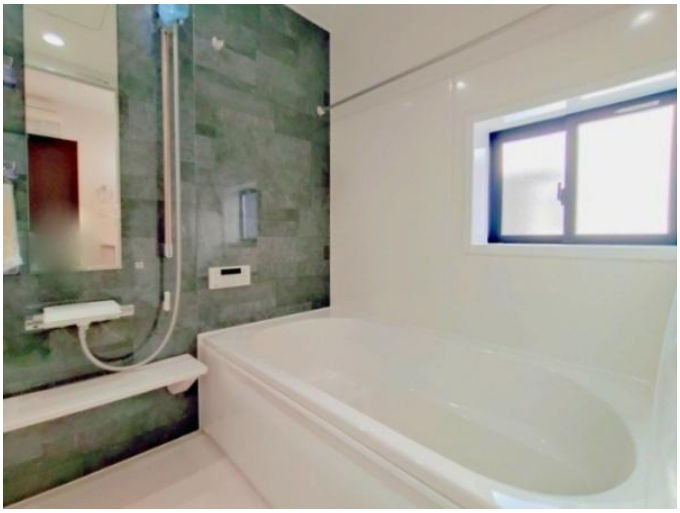
物件概要

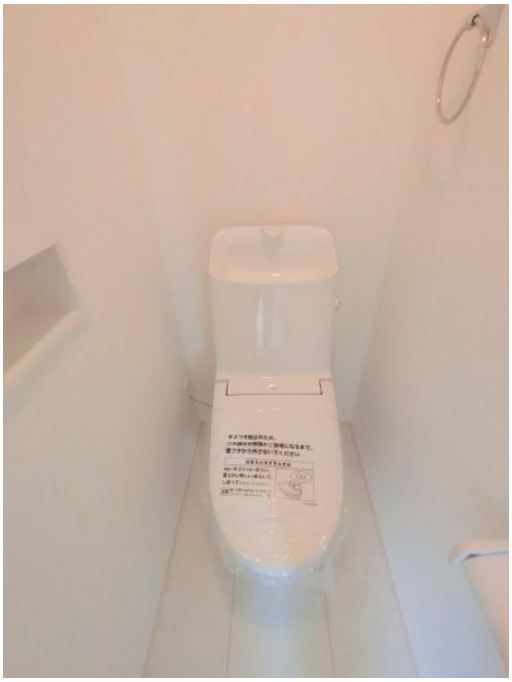
所在地	千葉県千葉市花見川区作新台５丁目
交通	京成電鉄本線「実籾」駅より徒歩20分 京成電鉄本線「八千代台」駅より徒歩21分
価格	2,990万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	98.53㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:4m
接道2	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	角地、階建　2階建、部屋向き　南西向き、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、複層ガラス、駐車可能台数　2台可 照明器具、全居室収納、収納スペース、クローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台 追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、TVインターホン スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、セットバック要
物件番号	146401-14439

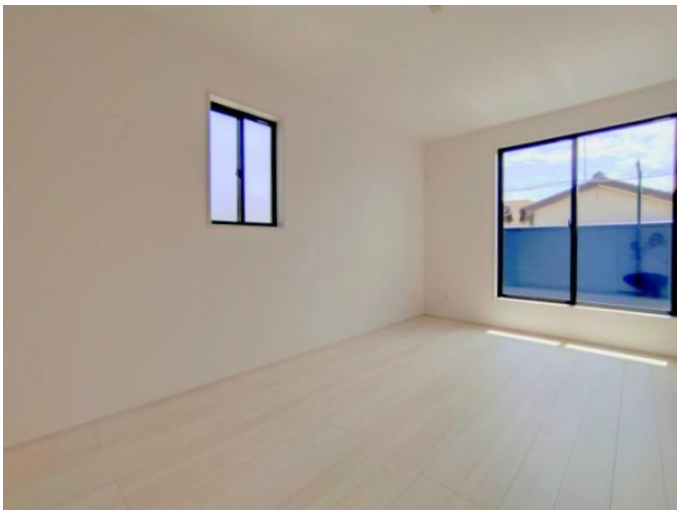
備考	住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

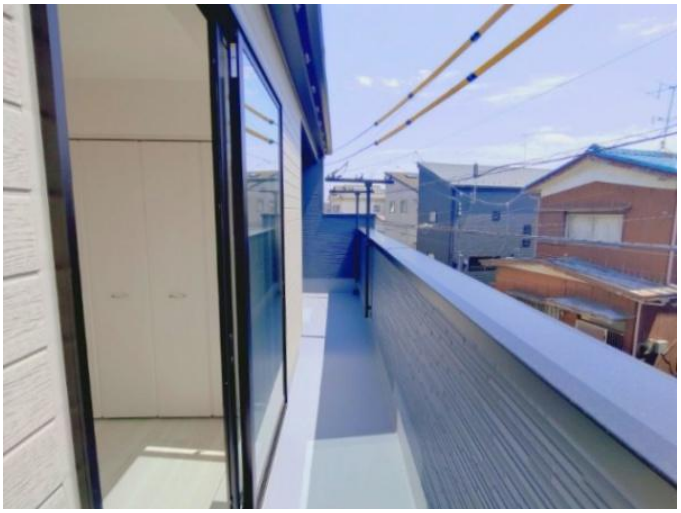
PLAN 4LDK +WIC +SC
□敷地面積／120.69㎡(36.50坪)
□建物面積／98.53㎡(29.80坪)
※インナーバルコニー1.24㎡含
□建築確認番号／第HPA-24-13708-1号
洋室 (6帖)
DN
ウォークイン クローゼット
洋室 (7.5帖)
洋室 (5.25帖)
バルコニー
2F
12.771
浴室
洗面
UP
折下天井
冷
玄関
シューズクローク
LDK (16.5帖)
和洋室 (4.5帖)
1F
9.170
9.288
13.414
4.0 M公道
4.0M私道
ウォークイン クローゼット
広々主寝室 7.5帖
リビング 収納











NARITAYA

YYS

FamilyMart

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17023