千葉市中央区花輪町3丁目 第5　新築戸建て　全4棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
2,888万円	170.69㎡(公簿) / 4LDK				

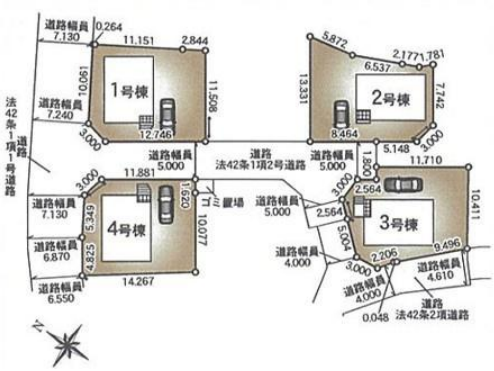
スタッフからのコメント

ＬＤＫ＋隣接和室、間仕切りを開放すれば計約20畳のおもてなしスペースに！周辺には小学校や公園などあり\n

物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区花輪町
交通	京成電鉄千原線「大森台」駅より徒歩24分 総武本線「千葉」駅 バス乗車時間21分 千葉県がんセンターバス停
価格	2,888万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.38㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き1台
接道1	方向:北 / 種別:公道 / 幅員:6.5m
設備条件	土地広さ　50坪以上、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南西向き、LDK広さ　15帖以上、和室、上水道　公営、汚水　下水道 ガス　都市ガス、フローリング、複層ガラス、全居室収納、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納 システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数　三口、浄水器、独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、ルーフバルコニー 人感センサー付照明、TVインターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、小学校徒歩10分以内、入居可能時期　即入居可
物件番号	146401-14417

備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付さまざまな設備や間取り、住み心地を現地で確認しよう



連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=17003