

佐倉市上志津ユーカリが丘駅1期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 3,850万円 | 132.36㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

全2棟 ユーカリが丘駅より徒歩約9分 カースペースは2台駐車可能 閑静な住宅街でのびのび子育て

物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県佐倉市上志津                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 交通        | 京成電鉄本線「ユーカリが丘」駅より徒歩9分<br>山万ユーカリが丘線「ユーカリが丘」駅より徒歩9分                                                                                                                                                                                                          |
| 価格        | 3,850万円                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 延べ床面積     | 106.82㎡                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 部屋の向き     | 南西                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 築年月（築年数）  | 2025年4月（築0年）                                                                                                                                                                                                                                               |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 現況/入居時期   | 新築                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 接道状況      | 二方                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 駐車場       | 有                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 接道1       | 方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                                                                                                                                                                      |
| 接道2       | 方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m                                                                                                                                                                                                                                      |
| 設備条件      | 閑静な住宅地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建 2階建、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、複層ガラス<br>駐車可能台数 2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン<br>独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座<br>バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-14413                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備考        | 住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。                                                                                                                                                          |



2号棟

■土地面積:132.36㎡ ■建物面積:106.82㎡

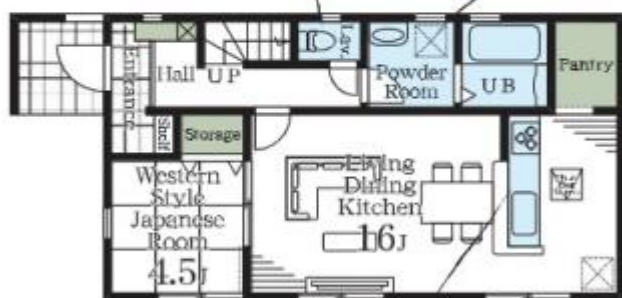
■建築確認番号:第24UDI1W建06792号(令和6年11月1日)

4LDK



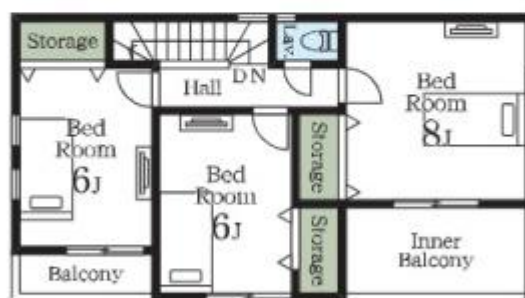
トイレのたびに階段を  
上下する必要がなく快適です

外出前に洗面所で  
身だしなみチェック



1F:54.65㎡

お子様やペットを見守りながら  
家事ができるカウンターキッチン

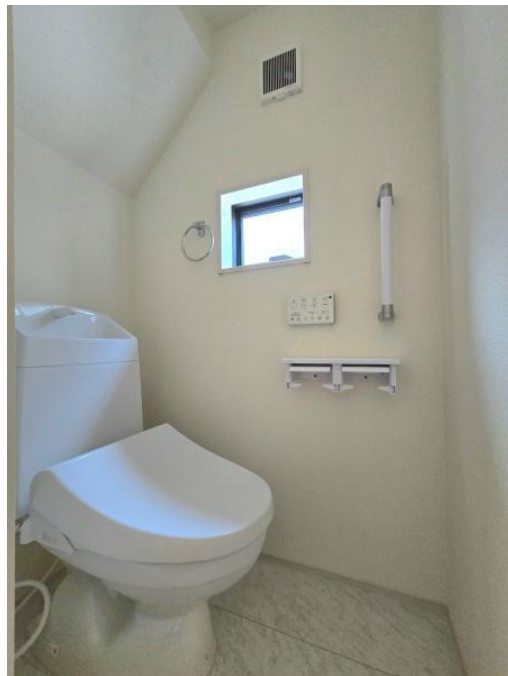


2F:52.17㎡

ライフステージの変化に  
対応できるたっぷり収納

















連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16999>