佐倉市上志津ユーカリが丘駅1期　新築戸建て　全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,490万円	132.36㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟　ユーカリが丘駅より徒歩約9分　カースペースは2台駐車可能　閑静な住宅街でのびのび子育て

物件概要

所在地	千葉県佐倉市上志津
交通	京成電鉄本線「ユーカリが丘」駅より徒歩9分 山万ユーカリが丘線「ユーカリが丘」駅より徒歩9分
価格	3,490万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	106.82㎡
部屋の向き	南西
築年月（築年数）	2025年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有
接道1	方向:北東 / 種別:公道 / 幅員:6m
接道2	方向:南西 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	閑静な住宅地、前道6m以上、2沿線以上利用可、階建　2階建、電気、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、複層ガラス 駐車可能台数　2台可、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン 独立洗面台、シャンプードレッサー、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座 バルコニー　バルコニー有、BELS／省エネ基準適合認定建築物、人感センサー付照明、TVインターホン、小学校徒歩10分以内
物件番号	146401-14413
備考	住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

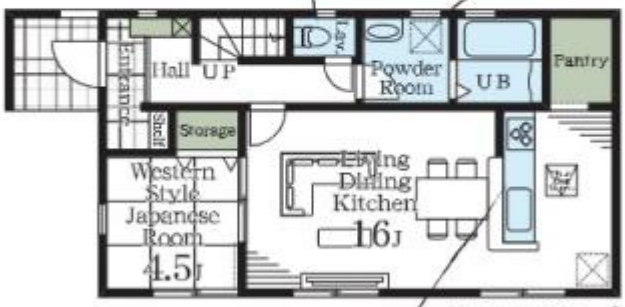
2号棟

■土地面積：132.36㎡ ■建物面積：106.82㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建06792号（令和6年11月1日）

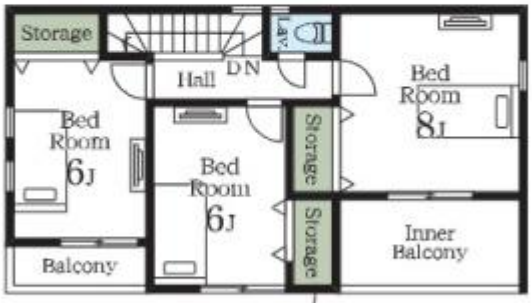
4LDK

トイレのたびに階段を
上下する必要がなく快適です

外出前に洗面所で
身だしなみチェック



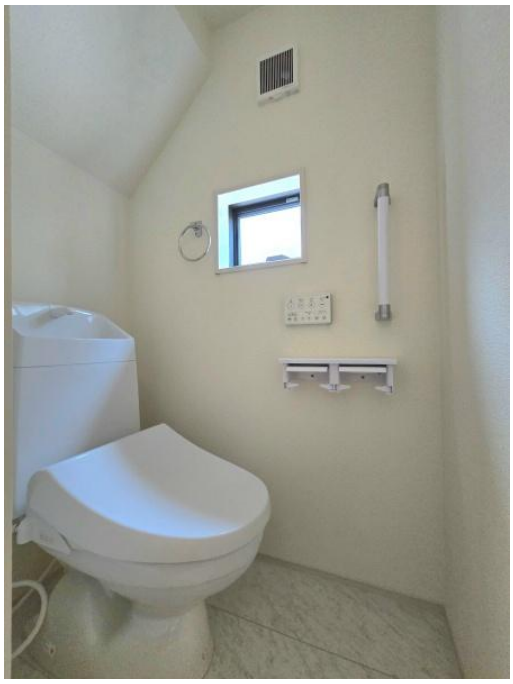
1F:54.65㎡

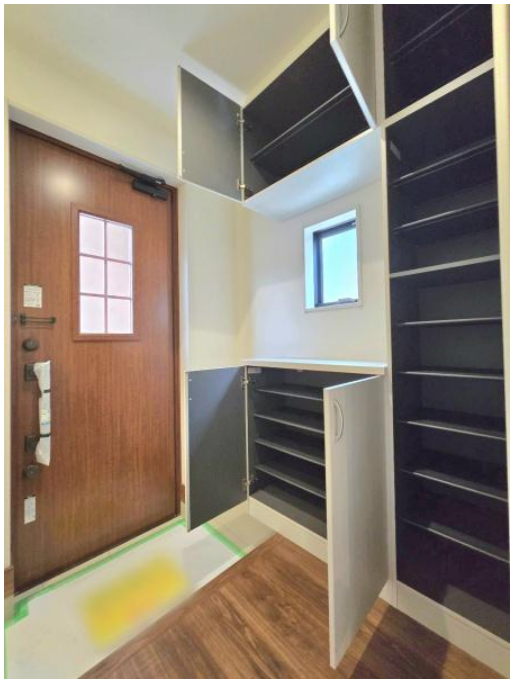


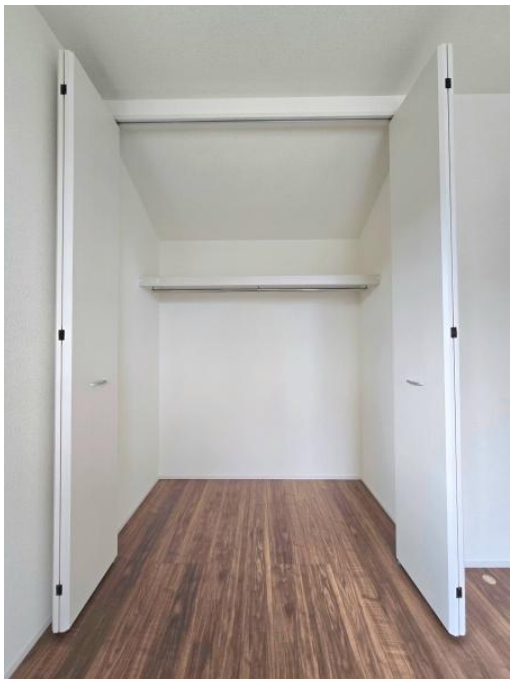
2F：52.17㎡

お子様やペットを見守りながら
家事ができるカウンターキッチン

ライフステージの変化に
対応できるたっぷり収納







換気乾燥暖房機
KK-SKAリモコン
0.5 1 2 3 4 6 8 10
タイマー設定
停止
フィルター清掃
24時間換気
乾燥
暖房
涼風
換気

時計表示
運転
音量
ふろ予約
おいだき
時刻合わせ
メニュー確定
自動
Paloma

再生
録画
メニュー
モニター
通話/終了

クスリのアオキ
井野店

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16999