

# エクセレントシティ千葉中央ステーションフロント

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付シューズインクローゼットが嬉しい

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,170万円	38.02㎡ / 1LDK	10階	9,100円		

スタッフからのコメント

千葉駅まで徒歩約10分、3沿線利用可能でアクセス良好！利便性と快適さを兼ね備えた築浅1LDK！

## 物件概要

所在地	千葉県千葉市中央区新宿2丁目
交通	総武本線「千葉」駅より徒歩10分 京成電鉄千葉線「千葉中央」駅より徒歩2分
価格	3,170万円（非課税）
管理費・共益費	9,100円
修繕積立金	3,300円
面積/間取り	38.02㎡/1LDK
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2022年2月（築3年）
種別/構造	中古マンション/鉄筋コンクリート造
所在階/階建	10階/地上14階
総戸数	78戸
バルコニー面積	5.79㎡
管理人	管理人:全部委託 / 管理形態:日勤 / 新日本コミュニティー
現況/入居時期	居住中
駐車場	有り有料/2.4万円
設備条件	駅まで平坦、2沿線以上利用可、部屋向き 南東向き、日当たり良好、室内洗濯機置場、フローリング、全居室フローリング、床暖房、収納スペース クローゼット、シューズインクローゼット、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数 三口、浄水器、独立洗面台、追い焚き シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、ミストサウナ、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、宅配ボックス、バイク置き場 駐輪場、管理人 日勤、ペット 可
物件番号	146401-14411

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付シューズインクロゼットが嬉しい









(21)



床暖房



浄水器付き

(21)



3口コンロ

(21)

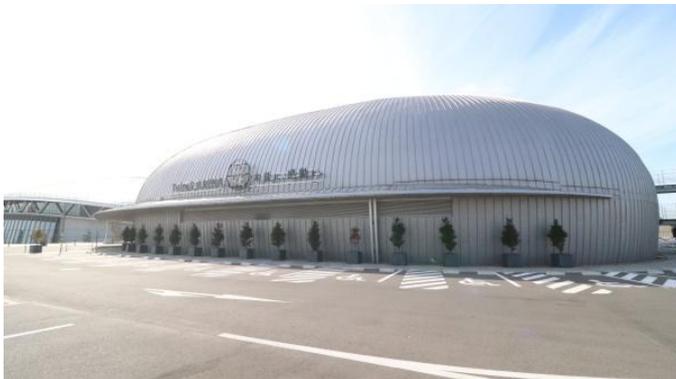
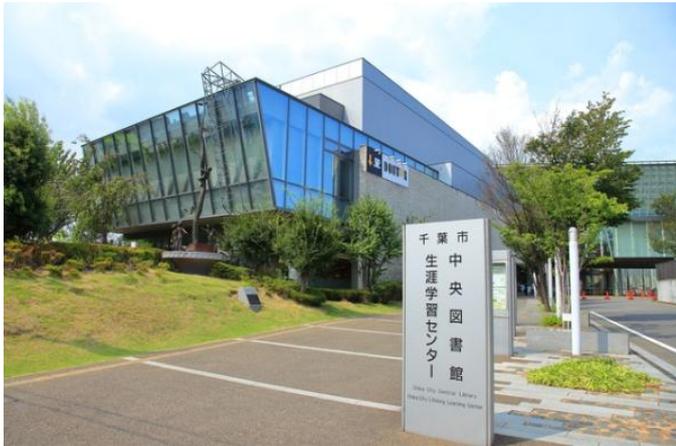


浴室乾燥機

(21)



シューズイン  
クローゼット





連絡先 本店 043-312-0912  
9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16996>