

千葉市若葉区小倉台10期 新築戸建て 全2棟

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
3,588万円	126.24㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全2棟 千葉都市モノレール・小倉台駅より徒歩約5分で通勤・通学に便利 カースペースは2台駐車可能

物件概要

所在地	千葉県千葉市若葉区小倉台4丁目
交通	千葉都市モノレール「小倉台」駅より徒歩5分 千葉都市モノレール「千城台北」駅より徒歩14分
価格	3,588万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	99.57㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2024年12月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:西 / 種別:公道 / 幅員:5m
設備条件	階建 2階建、部屋向き 南東向き、LDK広さ 20帖以上、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、駐車可能台数 2台可、全居室収納 収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、独立洗面台、追い焚き シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有、TVインターホン、小学校 徒歩10分以内、入居可能時期 即入居可
物件番号	146401-14404
備考	住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



1号棟

敷地面積/126.24㎡ (約38.18坪)
建物面積/99.57㎡ (約30.11坪)

建築確認番号/第24UD11W建04483号
(令和6年8月31日)
接道/西側約5m公道

4LDK+
ユーティリティ



2F/48.65㎡ (約14.71坪)



1F/50.92㎡ (約15.40坪)













連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c2l-lifetrust.jp/bukken?id=16985>