

# 若葉区若松台3丁目

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！くつろげる和室があります吹き抜けのある明るく開放的な間取り

| 賃料       | 面積/間取               | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|----------|---------------------|-----|---------|----|----|
| 1, 899万円 | 195. 63㎡(公簿) / 4LDK |     |         |    |    |

## 物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県千葉市若葉区若松台 3 丁目                                                                                                                                                                                                 |
| 交通        | 総武本線「四街道」駅より徒歩32分<br>千葉都市モノレール「桜木」駅より徒歩37分                                                                                                                                                                        |
| 価格        | 1, 899万円                                                                                                                                                                                                          |
| 面積/間取り    | 4LDK                                                                                                                                                                                                              |
| 延べ床面積     | 125㎡                                                                                                                                                                                                              |
| 築年月（築年数）  | 1999年1月（築26年）                                                                                                                                                                                                     |
| 種別/構造     | 中古一戸建/木造                                                                                                                                                                                                          |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                              |
| 現況/入居時期   | 空家                                                                                                                                                                                                                |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                               |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                              |
| 接道状況      | 三方                                                                                                                                                                                                                |
| 駐車場       | 有                                                                                                                                                                                                                 |
| 接道1       | 方向:東 / 種別:公道 / 幅員:6m                                                                                                                                                                                              |
| 接道2       | 方向:南 / 種別:公道 / 幅員:6. 1m                                                                                                                                                                                           |
| 接道3       | 方向:西 / 幅員:14. 1m                                                                                                                                                                                                  |
| リフォーム     | ハウスクリーニング                                                                                                                                                                                                         |
| 設備条件      | 閑静な住宅地、土地広さ 50坪以上、南側道路面す、前道6m以上、階建 2階建、和室、吹抜け、上水道 公営、汚水 下水道<br>ガス 都市ガス、フローリング、出窓、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、システムキッチン、カウンターキッチン<br>コンロ口数 三口、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有<br>TVインターホン、リフォーム 内外装リフォーム済 |
| 物件番号      | 146401-14388                                                                                                                                                                                                      |

備考

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！くつろげる和室があります吹き抜けのある明るく開放的な間取り















連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16975>