

習志野市花咲1丁目第2 新築戸建て

セールスポイント

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,890万円	102.33㎡(公簿) / 4LDK				

スタッフからのコメント

全3棟 総武中央線・幕張本郷駅より徒歩約11分 カースペースは2台駐車可能

物件概要

所在地	千葉県習志野市花咲1丁目
交通	総武・中央緩行線「幕張本郷」駅より徒歩11分 京成電鉄千葉線「京成幕張本郷」駅より徒歩11分
価格	4,890万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	96.63㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年4月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	建築中
建ぺい率	50%
容積率	100%
接道状況	二方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:3.82m
接道2	方向:北東 / 種別:私道 / 幅員:4m
設備条件	階建 2階建、電気、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 都市ガス、全居室収納、シューズボックス、床下収納、システムキッチン カウンターキッチン、浄水器、独立洗面台、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所 バルコニー バルコニー有、BELS / 省エネ基準適合認定建築物、TVインターホン、カードキー
物件番号	146401-14376

備考

住宅ローンはお任せください。お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します。弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！全居室収納付きでお片付けもはかどります。



■土地面積:116.70㎡
■建物面積: 95.57㎡
■建築確認番号:第24UD11W建07690号
(令和6年11月25日)

4LDK 車庫2台可能(車種によります)



■土地面積:102.33㎡
■建物面積:99.63㎡(車庫面積:9.72㎡)
■建築確認番号:第24UD11W建07691号
(令和6年11月25日)





連絡先 本店 043-312-0912
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16963>