船橋市習志野台14期 新築戸建　全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
4,499万円	121.14㎡(公簿) / 4LDK				

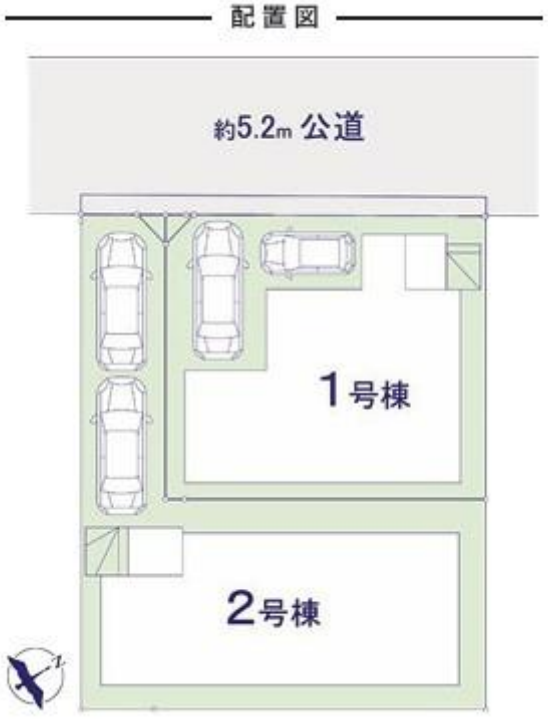
スタッフからのコメント

閑静な住宅街に佇む新築戸建て。20帖超の床暖房付きLDKにスタディカウンター完備。全居室収納付き！

物件概要

所在地	千葉県船橋市習志野台８丁目
交通	東葉高速鉄道「船橋日大前」駅より徒歩14分 東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅より徒歩25分
価格	4,499万円
面積/間取り	4LDK
延べ床面積	105.58㎡
部屋の向き	南東
築年月（築年数）	2025年3月（築0年）
種別/構造	新築一戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階
現況/入居時期	新築/即引き渡し可
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道状況	一方
駐車場	有/空き2台
接道1	方向:北西 / 種別:公道 / 幅員:5.2m

設備条件	2沿線以上利用可、階建　2階建、部屋向き　南東向き、LDK広さ20帖以上、上水道　公営、汚水　下水道、ガス　都市ガス、フローリング、全居室フローリング 複層ガラス、駐車可能台数　2台可、リビング階段、24時間換気システム、床暖房、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット シューズインクローゼット、床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、キッチンタイプ　オープンキッチン、ガスコンロ、コンロ口数　三口、食器洗乾燥機 浄水器、独立洗面台、バス広さ　1坪以上、追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機 トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー　バルコニー有、省エネ給湯器、TVインターホン、火災警報器（報知機）、入居可能時期　即入居可
物件番号	146401-14345
備考	弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介いたします！後片付けもラクラクな食器洗乾燥機付雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付



2号棟

4LDK
＋ユーティリティ

1号棟

3LDK
＋ユーティリティ

連絡先 本店 043-312-0912
9:00～20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日
https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16935