

グラファール 八千代市萱田 新築戸建 全2棟

セールスポイント

弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付

| 賃料      | 面積/間取              | 所在階 | 管理費・共益費 | 敷金 | 礼金 |
|---------|--------------------|-----|---------|----|----|
| 2,990万円 | 100.20㎡(公簿) / 3LDK |     |         |    |    |

スタッフからのコメント

八千代中央駅徒歩約10分！17帖超の広々リビングと全居室収納付き4LDK。小学校やスーパーも近くあり

物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 千葉県八千代市萱田                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 交通        | 東葉高速鉄道「八千代中央」駅より徒歩10分<br>東葉高速鉄道「村上」駅より徒歩20分                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 価格        | 2,990万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 面積/間取り    | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 延べ床面積     | 90.25㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 部屋の向き     | 南                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 築年月（築年数）  | 2025年2月（築0年）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 種別/構造     | 新築一戸建/木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 部屋/所在階/階建 | 地上2階                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 現況/入居時期   | 新築                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 建ぺい率      | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 容積率       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 接道状況      | 一方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 駐車場       | 有/空き1台                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 接道1       | 方向:西 / 種別:公道 / 幅員:3.25m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 設備条件      | 2沿線以上利用可、階建 2階建、バリアフリー、部屋向き 南向き、LDK広さ 18帖以上、上水道 公営、汚水 下水道、ガス 個別プロパン、フローリング<br>全居室フローリング、複層ガラス、24時間換気システム、全居室収納、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス<br>床下収納、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数 三口、独立洗面台、シャンプードレッサー、バス広さ 1坪以上<br>追い焚き、シャワー、浴室に窓、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、バルコニー バルコニー有<br>南面バルコニー、TVインターホン、ディンプルキー、火災警報器（報知機）、スーパー徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内 |
| 物件番号      | 146401-14335                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 備考        | 弊社専属ファイナンシャルプランナーがお金に関するあらゆる質問にお答えいたします！住宅ローンはお任せください！お客様に見合った最適な金融機関をご紹介します！ご家族を近くに感じられる対面キッチン雨の日のお洗濯にも大活躍な浴室乾燥機付                                                                                                                                                                                                                             |



2  
号棟

3LDK +WIC

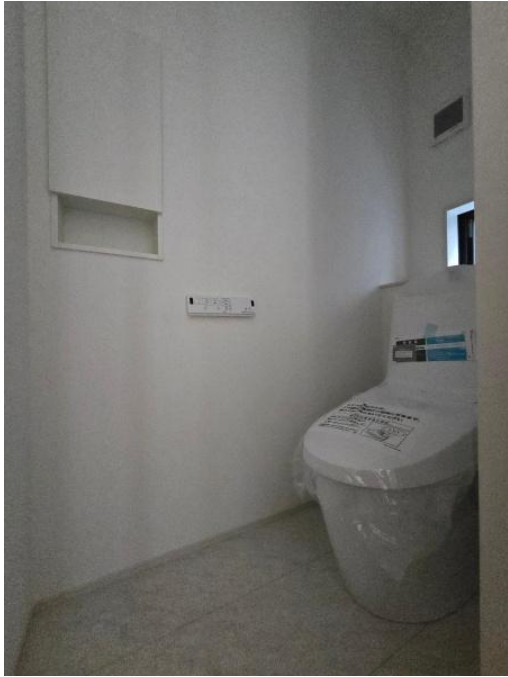


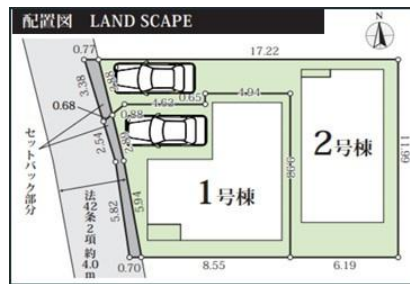
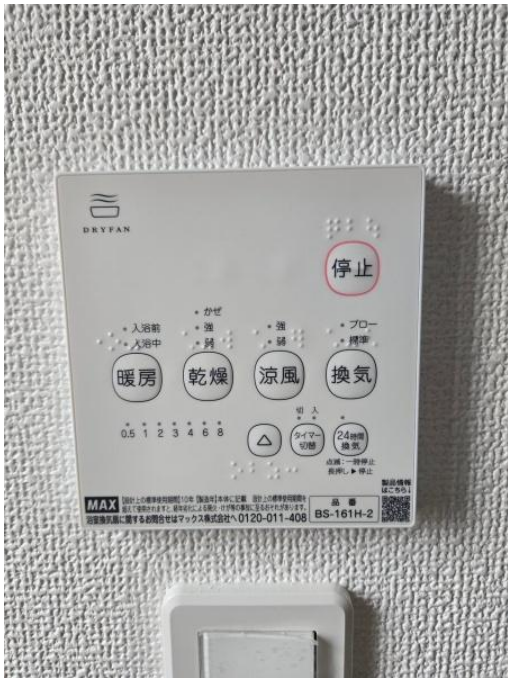
















連絡先 本店 043-312-0912  
 9:00~20:00 定休日 第1・3火曜日、毎週水曜日  
<https://c21-lifetrust.jp/bukken?id=16928>